



Upprättad: 2025-12-30

SAMRÅDSHANDLING
DNR:2024/110

Del av GRÄNSÖ 1:1 (Gränsö slott, utökning av spa), Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län

Planbeskrivning



LÄSANVISNINGAR.....	5
Ärendeinformation	5
Detaljplanens syfte och bakgrund	5
Detaljplaneförslag.....	5
Detaljplanens regleringar	5
Planeringsförutsättningar	5
Konsekvenser	5
Genomförandefrågor.....	5
Referenslista	6
ÄRENDEINFORMATION	7
Handlingar.....	7
Vad är en detaljplan?	7
Planprocessen	8
Samråd	9
DETALJPLANENS SYFTE OCH BAKGRUND.....	10
Bakgrund.....	10
Planens syfte	10
DETALJPLANEFÖRSLAG	11
Områdesbeskrivning	11
Areal.....	12
Markägoförhållanden	12
Kvartersmark.....	13
DETALJPLANENS REGLERINGAR	14
Användning av kvartersmark	14
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	15
Genomförandetid	15
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	16
Kommunala förutsättningar	16
Mellankommunala intressen	19
Regionala förutsättningar	19
Riksintressen	19
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	20
Miljökvalitetsnormer	21
Miljö	22
Hälsa och säkerhet.....	26

Risk för värmeböljor.....	28
Risk för ras, skred och erosion	28
Risk för radon	29
Geotekniska förhållanden.....	29
Hydrologiska förhållanden.....	29
Kulturmiljö	29
Bebyggd miljö	30
Sociala förutsättningar.....	30
Teknisk försörjning.....	31
Service.....	34
Trafik	34
KONSEKVENSER.....	35
Riksintressen	35
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	36
Miljökvalitetsnormer	37
Miljö	37
Hälsa och säkerhet.....	38
Natur	39
Sociala	40
Trafik	41
Fastigheter och rättigheter	42
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	43
Organisatoriska frågor	43
Genomförandetid	43
Mark- och utrymmesförvärv.....	43
Fastighetsrättsliga frågor	44
Tekniska frågor	45
Ekonomiska frågor	45
Kulturvärden	46
REFERENSLISTA	47
Kommunala	47
Parkeringsstrategi	48
Folkhälsostrategi.....	48
Policy för funktionshinderfrågor.....	49
Barnperspektivet	49

Utredningar.....	49
Regionala	49
Annat.....	49

LÄSANVISNINGAR

Ärendeinformation

Här presenteras kortfattad administrativ information om ärendet tillsammans med en beskrivning av vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen ser ut.

Detaljplanens syfte och bakgrund

Här redogörs för planens syfte och bakgrunden till att detaljplanen tagits fram.

Detaljplaneförslag

I detta kapitel redovisas en beskrivning av områdets befintliga markanvändning, omfattning och markägförhållanden. Därefter presenteras detaljplaneförslagets huvuddrag utifrån vilka markanvändningar som föreslås för allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Det beskrivs också vilka möjligheter som planförslaget skapar och hur en utveckling av planområdet skulle kunna se ut.

Detaljplanens regleringar

I detta kapitel redovisas vad planbestämmelserna i plankartan betyder och varför de har valts ut. Valet av varje enskild bestämmelse motiveras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

Planeringsförutsättningar

I detta kapitel redovisas de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för detaljplaneförslagets utformning och omfattning. Redovisningen beskriver de värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för detaljplaneförslaget men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Därtill sammanfattas innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för förslagets utformning och omfattning presenteras.

Konsekvenser

I detta kapitel redovisas en bedömning av konsekvenserna av planförslagets genomförande. För varje ämnesområde sammanfattas konsekvenserna och redovisas i en slutsats.

Genomförandefrågor

I detta kapitel redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

Referenslista

Under denna rubrik redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

ÄRENDEINFORMATION

Kommun: Västerviks kommun
Detaljplan: Detaljplanen för del av Gränsö 1:1
Diarienummer: 2024/110
Påbörjad: 2025-02-07
Genomförandetid: 5 år
Handläggare: Julia Vissberger, planarkitekt
Kontakt: plan@vastervik.se

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Den har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, 2025-12-15.
- Planbeskrivning, 2025-12-30

Till detaljplanen hör även följande underlag:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-12-19
- Fastighetsförteckning, 2025-12-08
- VA-utredning Gränsö Slott, Sweco AB, 2025-12-12
- Livsmiljöinventering Gränsö, Sweco AB, 2025-12-10

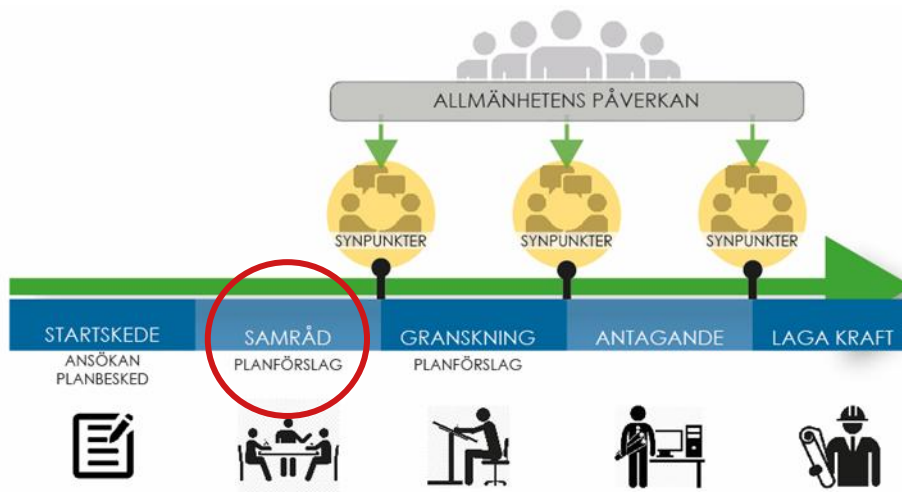
Vad är en detaljplan?

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser som är juridiskt bindande. Till planen hör en planbeskrivning och en eventuell illustrationskarta, som finns för att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd. Planbeskrivningen är vägledande och ska redovisa de syften, förutsättningar och konsekvenser planen har. Den har således ingen egen rättsverkan.

Kommunen undersöker även om planförslaget har betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), förkortat PBL.



Planprocessen enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Röd ring markerar aktuellt skede i processen.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Kommunen ska samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådstiden ska vara minst 3 veckor.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och reviderats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor innan det kan antas. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen antas av kommunstyrelsen. När detaljplanen har antagits ska kommunen skicka ett meddelande om det till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till dem som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Ett beslut att anta en detaljplan får laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Samråd

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med aktuell fastighetsförteckning daterad 2025-12-08, på kommunens hemsida.

Samråd pågår mellan 2026-01-09 och 2026-02-04.

Efter samrådet sammanställs en samrådsredogörelse som besvarar de synpunkter som har lämnats in.

DETALJPLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Bakgrund

Gränsö slott AB inkom 2023-01-23 med ansökan om planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av nuvarande spa- och hotellverksamhet på Gränsö slott. Syftet med ansökan var att tillskapa ytterligare byggrätt för att möta behovet av en utbyggnad av befintlig spaanläggning med fler attraktioner.

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked den 27 juni 2023 och gav i uppdrag åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Gränsö slott, område 1), samt detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Gränsö slott, område 2), Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län. Planbeskedet omfattade planläggning av två separata områden inom Gränsö 1:1. Denna detaljplan avser planlägga det område (område 1) inom vilket sökande önskar bygga ut befintlig spaanläggning.

Detaljplanen bedöms gå i linje med översiktsplanens intentioner.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av nuvarande spaverksamhet på Gränsö slott.

DETALJPLANEFÖRSLAG

I detta kapitel redovisas en beskrivning av områdets befintliga markanvändning, omfattning och markägförhållanden. Därefter presenteras detaljplaneförslagets huvuddrag utifrån vilka markanvändningar som föreslås för allmän plats, kvartersmark och vattenområden. Det beskrivs också vilka möjligheter som planförslaget skapar och hur en utveckling av planområdet skulle kunna se ut.

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger på Gränsö cirka 5 kilometer från Västerviks centrum. I direkt anslutning till planområdet ligger befintlig spaverksamhet. I övrigt angränsar planområdet till parkmark. Cirka 80 meter öster om planområdet ligger Gränsö slott. Vidare ligger planområdet i nära anslutning till Kanalviken cirka 30 meter väster om planområdet.



Planområdets läge i Västervik markerat med röd ring i kartan.

Planområdet består av parkmark i form av gräsmark och en grusad yta närmast befintlig bebyggelse. Marknivån inom planområdet varierar från 4–2 meter över havet med en svag lutning mot Kanalviken. Nordost om planområdet sträcker sig Gränsövägen.



Området sett österifrån, med befintlig spaanläggning.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1020 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Gränsö 1:1. Västerviks kommun är fastighetsägare.



Karta som visar gällande fastighetsgränser. Fastighetsgränser markerade med gult, planområdet markerat med rött.

Kvartersmark

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. I en detaljplan ska det alltid framgå vilken användning som är tillåten inom kvartersmark.

Planförslaget innebär att mark som idag utgörs av allmän platsmark med användningen park planläggs för kvartersmark med användningen **O₁-Hotell, spa, konferens**. Planförslaget möjliggör för Gränsö slott att bygga ut sin befintliga spaverksamhet med cirka 600 kvm. Utbyggnaden kommer att ske i direkt anslutning till och byggas samman med befintlig byggnad inom fastigheten Gränsö 1:195. För att samspela med befintlig byggnad och omgivande parkmark ges utbyggnaden en högsta nockhöjd på 8,0 meter.

Planförslaget ger förutsättningar för Gränsö slott att möta den ökade efterfrågan och besöksstrycket som spaverksamheten har. Inom kvartersmarken planläggs del av ytan närmast parken med s.k. prickmark (*Marken får inte försees med byggnad*). Inom området finns utrymme att anlägga en serviceväg för skötselfordon.

Planförslaget säkerställer genom bestämmelsen **b₁ Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000** att utbyggnaden inte riskerar att påverkas negativt vid översvämningar på grund av stigande havsnivåer.

Vidare innebär planförslaget att befintliga allmännyttiga dricksvatten- och spillvattenledningar behöver flyttas utanför planområdet. Ledningarna förslås placeras inom mark som ägs av Västerviks kommun och som regleras som allmän platsmark park inom gällande detaljplan.

Dagvatten från planerad utbyggnad ska ledas bort i stuprör med utkastare för att infiltrera i marken. Vid stora regn kan vattnet rinna mot havet utan att skada någon anläggning.

Utbyggnaden innebär att spaanläggningen kan ta emot maximalt ytterligare cirka 40 gäster per tillfälle. Parkeringsstrategin anger 0,1–0,4 parkeringsplatser/besökare vilket innebär ett behov av cirka 4–16 parkeringsplatser. Minst fyra parkeringsplatser kan anläggas inom planområdet. Resterande parkeringsbehov tillgodoses inom andra delar av slottsområdet.

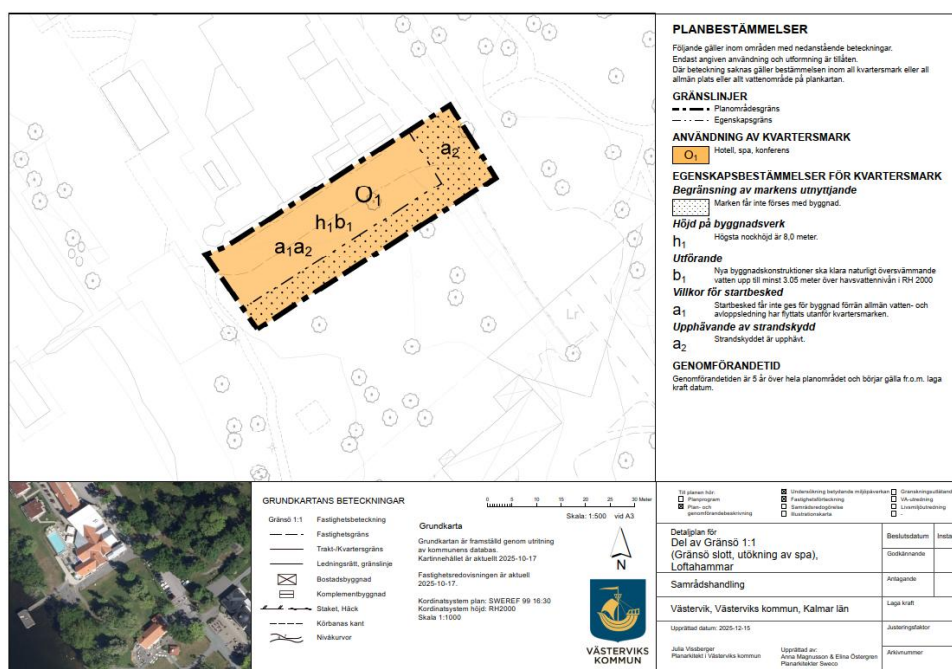
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

DETALJPLANENS REGLERINGAR

Detaljplanen reglerar användningen av markområde. Den består dels av en plankarta med bestämmelser som är det juridiskt bindande dokumentet, dels av denna planbeskrivning. Plankartan omfattar det område inom vilket detaljplanens bestämmelser gäller och visar bland annat vilka byggrätter som medgivits.

I detta kapitel redovisas vad planbestämmelserna i plankartan betyder och varför de har valts ut. Valet av varje enskild bestämmelse motiveras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet i plan- och bygglagen.

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd (BFS 2020:6).



Karta som visar plankartan med tillhörande planbestämmelser.

Användning av kvartersmark

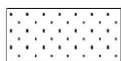
O₁

Hotell, spa, konferens

Användningen är preciserad till bebyggelse i form av hotell, spa samt konferens. Även komplement till sådan verksamhet ingår i användningen.

Motiv: Bestämmelsen syftar till att säkerställa att möjlig utbyggnad inrymmer samma typ av verksamhet som bedrivs i angränsande byggnad.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Marken får inte förses med byggnad.

Motiv: Bestämmelsen avser säkerställa område avsatt för serviceväg i anslutning till föreslagen utbyggnad. Avsikten med bestämmelsen är även att begränsa byggnation i området närmast parken och tillfarten.

h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Motiv: Bestämmelsen avser reglera möjlig höjd på tillkommande bebyggelse. Föreslagen nockhöjd är anpassad utifrån angränsande befintlig byggnad samt parkmark. Nockhöjden är reglerad till något lägre än befintlig byggnad väster om planområdet, detta för att utbyggnaden ska anpassas till mötet mot parken och begränsa det upplevda ianspråktagandet av parkmarken.

b₁ Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000.

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnader inte riskerar att påverkas negativt vid översvämningar på grund av stigande havsnivåer.

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän allmän vatten- och spillvattenledning har flyttats utanför kvartersmarken.

Motiv: Bestämmelsen avser säkerställa att befintlig vatten- och avloppsledning, som korsar planområdet, flyttas så att ny bebyggelse inte placeras på ledningen.

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Motiv: Upphävande av strandskydd anger var strandskyddet enligt miljöbalken ska upphävas för ett område. I detaljplan får kommunen upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Hela planområdet omfattas av utökat strandskydd på 300 meter. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom all kvartersmark i planen. Se vidare om särskilda skäl för upphävande av strandskyddet i kapitlet *Planeringsföresättningar* under rubriken *Miljö* samt kapitlet *Konsekvenser* under rubriken *Miljö*.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag då planen får laga kraft

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller

upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

Motiv: Syftet är att säkerställa att en utbyggnad av befintlig verksamhet kan göras inom de närmsta åren.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I detta kapitel redovisas de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Redovisningen beskriver de värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för planen men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Därtill sammanfattas innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning presenteras.

Kommunala förutsättningar

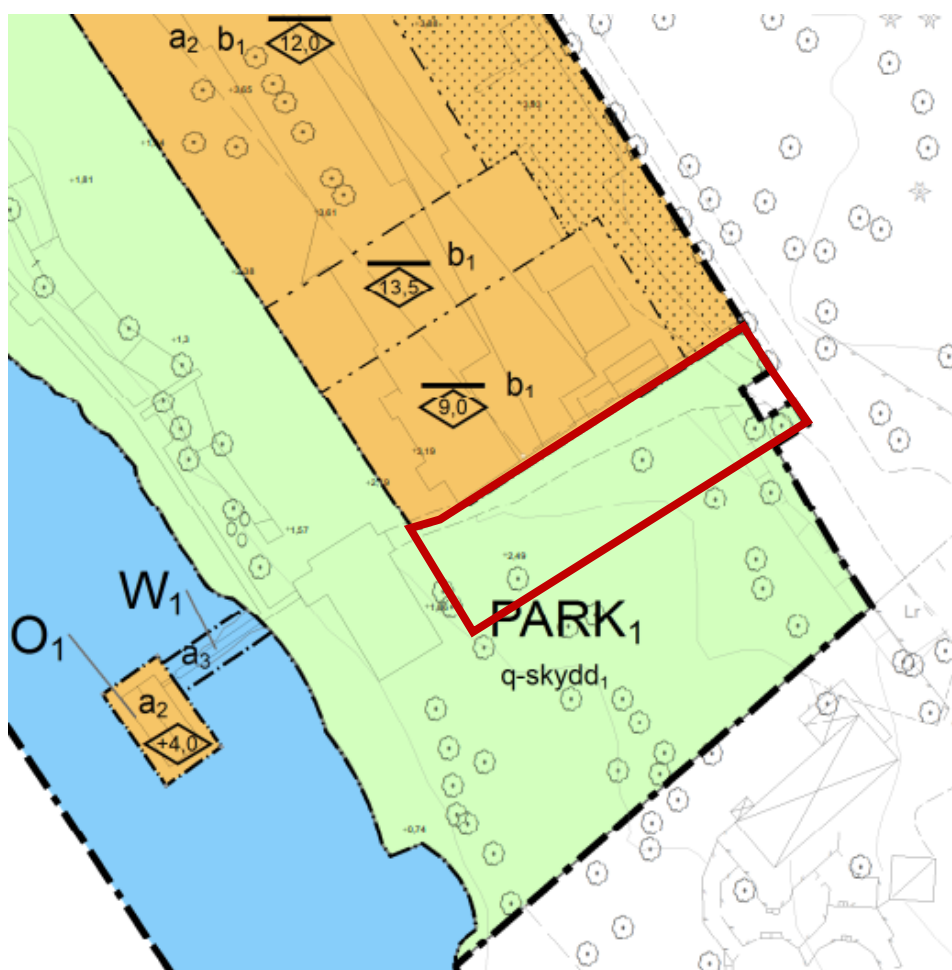
Översiktsplan

Översiktsplan 2025 antogs i kommunfullmäktige den 28 januari 2014. I översiktsplanen beskrivs det att besöksnäringen och turismen ska kunna utvecklas i hela kommunen. Planen lyfter även att besöksnäringen är en viktig del i Västervik stads identitet som bidrar till högre sysselsättning i kommunen. Gränsö Slott med omgivande mötesplatser beskrivs särskilt som ett exempel på en viktig plats för såväl kommuninvånarnas som turisternas rekreation.

Detaljplanen bedöms gå i linje med översiktsplanens intentioner.

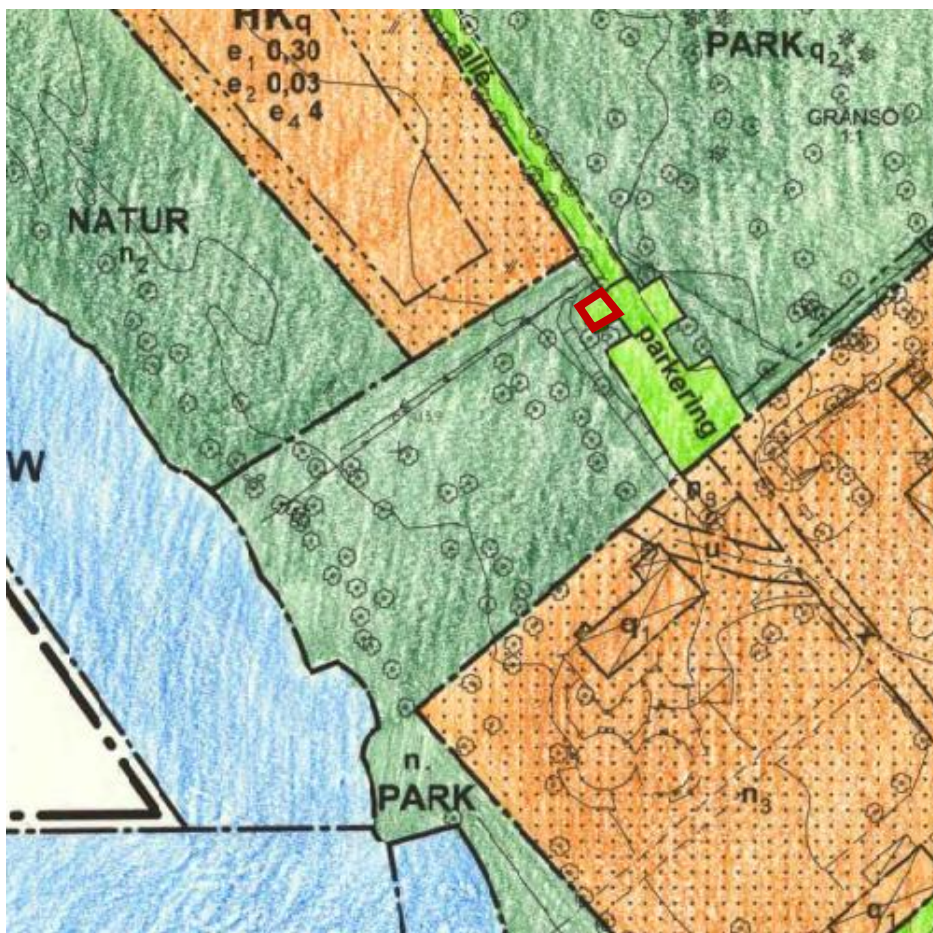
Detaljplaner

Planområdet omfattas till största delen av detaljplanen *Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö Hotell*, laga kraft 2017-06-02. Inom den del av befintlig detaljplan som föreslagen detaljplan omfattar anges markanvändningen allmän plats park med enskilt huvudmannaskap, samt egenskapsbestämmelsen q-skydd₁. Befintliga träd ska bibehållas och vid behov ersättas.



Utsnitt från detaljplan Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö Hotell, laga kraft 2017-06-02.
Nytt planområdet markerat med rött.

En mindre del av planområdet omfattas av *Detaljplan för del av fastigheten Gränsö 1:1 och Gränsö 1:192*, laga kraft 2002-07-04. Inom den del av befintlig detaljplan som föreslagen detaljplan omfattar anges markanvändningen allmän plats PARK med enskilt huvudmannaskap, samt egenskapsbestämmelsen parkering – Bilparkering skall finnas.



Utsnitt från detaljplan för del av fastigheten Gränsö 1:1 och Gränsö 1:192, laga kraft 2002-07-04. Den del av planområdet som ändras är markerat med rött.

Ny föreslagen detaljplan ersätter de delar av gällande detaljplaner som omfattas av planförslaget. Övriga delar av befintliga detaljplaner fortsätter att gälla som tidigare.

Planbesked

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked den 27 juni 2023 och gav i uppdrag åt enheten för Samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Gränsö slott, område 1), samt detaljplan för del av Gränsö 1:1 (Gränsö slott, område 2), Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län. Planbeskedet omfattade planläggning av två separata områden inom Gränsö 1:1. Denna detaljplan avser planlägga det område (område 1) inom vilket sökande önskar bygga ut befintlig spaanläggning.

Nedanstående punkter anser kommunen måste beaktas inom ramen för planprocessen:

- Naturvärden
- Kulturhistoriska värden
- Stigande havsnivåer

- Dagvattenhantering

Mellankommunala intressen

Detaljplanen innebär en utbyggnad av befintlig spaverksamhet, bedömningen görs att planförslaget inte innebär eller påverkas av några mellankommunala intressen.

Regionala förutsättningar

Region Kalmar län har tagit fram strategier och planer för länet som kommunens planläggning ska förhålla sig till. De som främst berör detaljplaneprocessen är: Regionplan 2021–2023, Klimat att växa i - Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2030 och Besöksnäringstrategi 2022–2030.

Regionplan 2021–2023

I regionplanen framgår det att ett strukturerat samarbete har etablerats med kommunerna i regionen med syftet att bland annat stimulera företagsetableringar i länet, där ett särskilt fokus ska läggas på företag inom exempelvis besöksnäring.

Klimat att växa i – Regional utvecklingsstrategi för Kalmar Län

I utvecklingsstrategin beskrivs regionens styrkor. En av dessa styrkor är en levande landsbygd med höga natur- och kulturvärden vilka bland annat lägger grunden för länets besöksnäring.

I strategin beskrivs även att Kalmar läns tillgångar och styrkor utgör en stark plattform för utveckling. Genom att dra nytta av och bygga vidare på regionens styrkor menar man att regionens konkurrenskraft kan stärkas såväl nationellt som internationellt.

Besöksnäringstrategi 2022–2030

I Besöksnäringstrategin lyfter regionen ett antal mål för att år 2030 vara en året runt destination. Detta vill man göra genom att öka antalet besökare september till maj, öka lönsamheten för företagen samt öka engagemanget hos befolkningen.

Riksintressen

Inom Västerviks kommun finns ett antal utpekade riksintressen för områden som är av speciell betydelse på nationell nivå. Aktuellt planområde omfattas av eller angränsar till följande riksintressen; yrkesfiske, naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, obruten kust samt Natura 2000.

Riksintresse 3 kap Miljöbalken

Yrkesfiske

Riksintresset för yrkesfisket, 3 kap 5 § MB, omfattar Kvädö, Västerviks och Misterhults skärgårdar. Inom dessa områden ska planeringen för användning av mark- och vattenområden säkerställa fiskesektorns tillgång till fångstområden i både havet och inlandsvatten.

Naturvård

Planområdet omfattas av riksintresset naturvård för Västerviks och Oskarshamns skärgårdar. Riksintresseområdet utgörs av mycket välutbildad urbergsskärgård med stora geologiska och biologiska värden. Representativt odlingslandskap med lång kontinuitet och stort inslag av naturbetesmarker med representativa och art- och individrika växtsamhällen. Områdets karaktär av oexploaterad skärgård bör bibehållas. Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement är en förutsättning för bevarandet av riksintressets värden.

Friluftsliv

Inom planområdet gäller riksintresset friluftsliv för norra Smålands skärgård. De många möjligheterna till ett rikt friluftsliv som bygger på upplevelser av områdets höga natur- och kulturmiljövärden är det som gör området så värdefullt för friluftslivet. Åtgärder som behövs för att bevara områdets värden för friluftslivet innefattar bland annat att områdets karaktär med möjligheter till båtliv, fiske, bad, vandring med mera bibehålls. Stränderna och andra attraktiva områden behöver hållas allemansrättsligt tillgängliga.

Riksintresse 4 kap Miljöbalken

Rörligt friluftsliv

Riksintresset omfattar kustområdena och skärgårdsområdena i Småland och Östergötland. Inom dessa områden skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Obruten kust

Riksintresset omfattar Öland samt Smålands skärgård från Simpevarp och norrut till Kalmar läns gräns. Inom ett område av riksintresse obruten kust får vissa miljöstörande anläggningar inte komma till stånd. Det gäller järn och stålverk, massafabriker tung petrokemisk produktion, fabriker för gödselmedel, cementfabriker, större förbränningsanläggningar samt gruppstationer för vindkraft.

Natura 2000

Stora delar av Gränsö utgör Natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet, vilket i Sverige är klassat som riksintresse enligt 4 kap 1 och 8 §§ miljöbalken. Ingrepp i ett Natura 2000-område får endast göras om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Planområdet ligger i sig inte inom område för Natura 2000 men angränsar till intilliggande Natura 2000. Planområdet innehåller inte några Natura 2000 naturtyper.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning med marken.

Planområdet omfattar en begränsad del av ett större område med parkmark som idag är allmänt tillgängligt. Generellt gäller att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med Miljöbalken år 1999. Miljökvalitetsnormer kan innefatta föroreningsnivåer och störningsnivåer som inte får understigas eller överskridas. Normerna reglerar att människor och naturen/miljön inte utsätts för påtagliga olägenheter och syftar till att uppfylla de gemensamma kraven inom EU. Miljökvalitetsnormerna omfattar vattenförekomster, utomhusluft, omgivningsbuller samt fisk- och musselvatten, där det sistnämnda inte är relevant för planområdet.

Vatten

Svensk vattenförvaltning syftar till att vi ska förbättra våra vatten och skapa en långsiktigt hållbar förvaltning av våra vattenresurser. Vattenförvaltningen omfattar vattenförekomster så som sjöar, vattendrag, kust- och övergångsvatten samt grundvatten. Det övergripande målet för vattenförvaltningen är att uppnå god vattenstatus till år 2021, eller senast till år 2027. God status innebär god ekologisk- och vattenkemisk status i alla inlands- och kustvatten. För grundvatten innebär det, förutom god vattenkemisk status även god kvantitativ status.

Varje vattenförekomst har en miljökvalitetsnorm (MKN). Normen fastställs med stöd av 5 kap. miljöbalken, enligt vattenförvaltningsförordningen och Havs- och vattenmyndighetens föreskrift, HVMFS 2013:19 samt HVMFS 2015:4. Normerna är ett rättsligt verktyg och ställer krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt.

Planområdet ligger inom delavrinningsområdet Lusärnafjärden. Enligt VISS är den ekologiska statusen i Lusärnafjärden måttlig och den kemiska statusen har klassats som ej god. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2039 och god kemisk ytvattenstatus.

Utomhusluft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Kommunerna är ansvariga för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta MKN och Naturvårdsverket för ett par av dessa. De ämnen som reglerades från början var kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid och bly. Efter revideringar har MKN för luft också kompletterats med reglering av partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. MKN baseras på krav i EU-direktivet och den av regeringen utfärdade luftkvalitetsförordningen (2010:477) för utomhusluft.

Omgivningsbuller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller infördes år 2004 genom förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Normen följs för att undvika skadliga effekter på människors hälsa från omgivningsbuller. MKN för omgivningsbuller gäller endast i de största kommunerna (mer än 100 000 invånare) och är inte aktuellt för planförslaget.

Miljö

Strandskydd

Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Enligt 4 kap. 17 § PBL kan kommunen upphäva det generella och utökade strandskyddet om det finns särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddets syften.

De särskilda skälen finns i 7 kap. 18c § miljöbalken. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Planområdet ligger i anslutning till vattnet och omfattas av utökat strandskydd på 300 meter enligt miljöbalkens bestämmelser. Strandskyddet avses upphävas inom hela planområdet.

Som särskilt skäl för upphävande av strandskydd åberopar kommunen följande skäl:

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

För att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas på platsen möjliggör detaljplanen en utbyggnad av befintlig spaanläggning. Befintlig spaanläggning ligger cirka 25 meter från strandlinjen och då strandskyddet är utökat till 300 meter på platsen

är det inte möjligt att genomföra utbyggnad med tillhörande serviceväg utanför strandskyddat område. Strandskyddet gäller fortsatt utanför planområdet.

Naturmiljö

Planområdet består av parkmark där områdets norra del framför allt utgörs av en grusad yta och övriga delar består av gräsmark. Angränsande mark runt planområdet utgörs av parkmark. Då stora delar av planområdet och dess omgivning består av gräsmark bedöms naturvärdena inom samt i direkt anslutning till planområdet vara begränsade. Stora delar av Gränsö omfattas av Gränsö naturreservat och Natura 2000, vilka planområdet angränsar till. I nära anslutning till planområdet ligger även Kanalviken, strandlinjen ligger cirka 25 meter väster om planområdet.

Hösten 2025 genomfördes en livsmiljöinventering för att identifiera lämpliga livsmiljöer för läderbagge och fladdermöss inom och i anslutning till planområdet. Huvudfokus för inventeringen var att beskriva och identifiera eventuella livsmiljöer knutna till en högstubbe av bok som står inom planområdet, strax sydost om spaanläggningens huvudbyggnad. Inventeringen omfattade även särskilt skyddsvärda träd, skyddsvärda träd och naturvärdesträd.

Läderbagge

För läderbagge avgränsades sex träd med livsmiljöer av varierande grad av lämplighet. Endast ett av träden, en högstubbe av bok (LBWK01), står inom planområdet. Det går inte att helt utesluta att läderbagge kan nyttja boken som livsmiljö, men det bedöms som mycket osannolikt. Bedömningen utgår från hållighetens utformning med ett ingångshål som är mindre än 10 cm i diameter samt tidsaspekten där trädet inte har haft hålligheten särskilt länge (mindre än fem år). Slutligen bedöms inte boken ha förutsättningar som dött eller vara tillräckligt beständigt för att kunna utveckla lämpliga livsmiljöer för läderbagge. Trädet bedöms uppfylla samma ekologiska funktion om den bevaras som död ved i landskapet förutsatt att stamdelar med hållighet kan bevaras stående.



Karta som visar resultatet av inventering av livsmiljöer för läderbagge.
Inventeringsområdet markerat med rött.

Fladdermöss

För fladdermöss avgränsades sju träd, även dessa med varierande grad av lämplighet av livsmiljöer. Ett av träden, en högstubbe av bok (FLWK01), står inom planområdet. Det går inte helt att utesluta att trädet nyttjas som livsmiljö för fladdermöss. Hållighetens storlek och utformning bedöms ha möjlighet att uppfylla viloplats som dagviste för fladdermöss. Om trädstammen kan bevaras i landskapet med sin ekologiska funktion bedöms inte kunskap om eventuella arter behövas. Livsmiljöer för fladdermöss bedöms generellt vara mycket goda i området och förlusten av ett träd får därmed en obetydlig påverkan på tillgängliga dagvisten för fladdermöss ur ett lokalt perspektiv.



Karta som visar resultatet av inventering av livsmiljöer för fladdermöss.
Inventeringsområdet markerat med rött.

Särskilt skyddsvärda träd och skyddsvärda träd

Elva träd klassades som särskilt skyddsvärda enligt Naturvårdsverket, fem träd uppfyllde lokala kriterier för skyddsvärda träd i Kalmar län och tio registrerades som naturvärdesträd.

Av dessa träd är det endast högstubben av bok (SSTBOK1) som står inom planområdet. Följande träd står utanför planområden men har skyddszoner som omfattas eller gränsar till planområdet: SSTLD1, SSTDL2 och SSTDL3. Följande träd har skyddszoner som berör eller gränsar till området för ny dricksvatten- och spillvattenledning (utanför planområdet): STLÖ3, STEK4, STEK5 och STEK6.



Karta som visar resultatet av inventering av särskilt skyddsvärda träd, skyddsvärda träd och naturvärdesträd. Inventeringsområdet markerat med rött.

Natura 2000

I samband med livsmiljöinventeringen undersöktes även om inventeringsområdet innehöll Natura 2000-naturtyp. Den aktuella naturtypen som skulle vara möjlig att eftersöka är trädklädd betesmark (9070). Dock noterades inga typiska arter för denna biotop. Ytan bedöms utgöras av en trädgård eller parkmiljö och inte en Natura 2000-naturtyp.

Hälsa och säkerhet

Risk för olyckor

Det finns inga kända risker eller riskobjekt (miljöfarlig verksamhet, transportled för farligt gods etc.) i närheten av planområdet. Lucerna avloppsreningsverk ligger cirka 800 meter från planområdet, på andra sidan Lucernafjärden.

Risk för översvämning

Ökad nederbörd

Med ett förändrat klimat ökar årsmedelnederbörden och skyfallen förväntas bli kraftigare och återkomma allt oftare. Detta riskerar leda till en ökning av överbelastade ledningssystem för dagvatten- och spillvatten med flera översvämningar som följd och med ökad risk för bräddning av avloppsvatten. I tätorter riskerar särskilt lågpunkter och instängda områden att ställas under vatten där dagvattensystemen är underdimensionerade och där det inte finns ytliga avrinningsmöjligheter.

Enligt Länsstyrelsen Kalmar Läns planeringsunderlag finns inga risker kopplat till lågpunkter vid skyfall inom eller i direkt anslutning till planområdet. Planområdet och dess omgivande mark har en generell lutning åt väster mot havet. Risken för att planområdet skulle påverkas negativt till följd av ökat nederbörd bedöms därmed som liten. Dagvatten från planerad utbyggnad leds bort i stuprör med utkastare för att infiltrera i marken och vid stora regn kunna rinna mot havet utan att skada någon anläggning.



Karta som visar lågpunkter inom samt i anslutning till planområdet, Länsstyrelsen Kalmar Län. Planområdet markerat med rött.

Höjda havsnivåer

Utifrån Boverkets tillsynsvägledning med lokal anpassning till Kalmar län utifrån SMHI:s beräkningar för stigande framtida havsnivåer så bör nybyggnationer med en förväntad livslängd på ca 100 år (år 2120) ligga minst +3,05 meter över medelvattennivån i RH2000. Nivån +3,05 meter innefattar inte säkerhetsmarginaler eller klimatkompensation, vilket kan innebära att ytterligare höjdanpassning kan behöva ske utifrån lokala förutsättningar för att långsiktigt säkerställa nybyggnationen.

Enligt MSB:s kustöversvämningskartering påverkas planområdet vid en havsnivåhöjning på +3,0 meter över medelvattennivån i RH2000.

För att hantera risken kopplat till stigande havsnivåer och översvämning regleras i plankartan **b₁** *Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000.*



Karta som visar kustöversvämning vid en havsnivåhöjning på +3 meter över medelvattennivån i RH2000, MSB 2025. Planområdet markerat med rött.

Risk för värmeböljor

Med ett förändrat klimat och fler varma dagar ökar risken för urbana värmeböljor i tätbebyggda områden. Områden med hög byggdensitet, en stor andel hårdgjord yta samt få inslag av grönska och vatten kan lagra mycket värme och därmed bli mer riskutsatta än andra områden. Växter och träd är mycket viktiga element för att kyla/ dämpa värme i tätare bebyggelse och begränsar direkt solexponering av känsliga byggnader och minskar kylbehovet inomhus.

Planområdet anses inte ligga i ett riskområde för värmeböljor då det i direkt anslutning till planområdet finns naturområden med träd och buskage.

Risk för ras, skred och erosion

Enligt Statens geotekniska institut har strandlinjen väster om planområdet bedömts ha en låg eroderbarhet.



Karta som visar kustlinjens eroderbarhet, Statens geotekniska institut 2025. Planområdet markerat med rött.

Risk för radon

I översiktsplanen beskrivs att radonhalten ej ska överstiga 200 Bq/m³ i byggnader där människor vistas mer än tillfälligt.

Planområdet ligger inte inom område klassat med lokala förekomster av högradonmark.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta och genomsläpplighetskarta består planområdet av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Det av SGU skattade jorrdjupet är 20–30 meter. Berggrunden inom planområdet utgörs av sandsten. Grundläggningsförhållandena inom planområdet bedöms som goda.

Hydrologiska förhållanden

Marken inom planområdet består av sandig morän som bedöms ha en medelhög genomsläpplighet.

Planområdet ligger inte inom område för grundvattenförekomst.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inte några kulturhistoriskt viktiga lämningar.

Gränsö slott och dess omgivning har inte pekats ut i det aktuella kulturmiljöprogrammet för Västerviks kommun. Huvudbyggnaden är uppförd i trä under tidigt 1800-tal och har sedan dess byggts om i flera omgångar. Större delen av slottet blev förstörd i en brand 1993 och återställdes året efter, dock i ett

förändrat skick vilket har gjort att de ursprungliga kulturvärdena som har pekats ut i det tidigare kulturminnesvårdprogrammet från 1986 har gått förlorade.

Gränsö slotts huvudbyggnad och de tillhörande flygelbyggnaderna regleras i gällande detaljplan med skyddsbestämmelser. Gränsös slotts huvudbyggnad regleras med skyddsbestämmelsen *Särskilt värdefull miljö* och flyglarna regleras med skyddsbestämmelse som säkerställer att de inte får rivas eller förvanskas exteriört.

Kulturmiljöprogram

Planområdet ingår inte i något utpekade område i *Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun* (2022).

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända eller rapporterade fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Bebyggd miljö

I nära anslutning till planområdet ligger Gränsö slott. Bebyggelsen kring Gränsö Slott består av Slottet (huvudbyggnaden), två flygelbyggnader, en s.k. ladugårdsbyggnad, ett småstugeområde samt en större byggnad för hotellverksamheten med lobby och spaanläggning. Funktionerna i området är uppdelade och har olika karaktärer.

I anslutning till spaanläggningen ligger Gränsö slotts hotellbyggnad, samt en flytande bastubåt tillhörande spaverksamheten i det öppna vattenområdet nedanför hotellet. Närmsta bostadsfastighet ligger cirka 280 meter nordväst om planområdet.

Sociala förutsättningar

Jämlikhet och jämställdhet

Jämlikhet betyder att alla människor är lika mycket värda och ska behandlas lika oavsett kön, sexuell läggning, bakgrund eller funktionsnedsättning. Alla personer har samma rättigheter och skyldigheter att påverka sina egna liv och samhället. Sverige har en huvudpolitisk strategi för att uppnå det jämställdhetspolitiska målet att kvinnor och män ska ha samma makt och möjlighet att påverka samhället och sina egna liv. Strategin, den s.k. jämställdhetsintegreringen, innebär att jämställdhet ska genomsyra hela verksamheten på alla nivåer, även där beslut fattas. Utöver strategins utpekade inriktning ska även andra individers och grupperns möjlighet att påverka samhället, sin maktposition och sina egna liv analyseras och synliggöras.

Jämställdhetsintegrering kräver att man systematiskt synliggör och analyserar förhållanden och villkor för kvinnor och män. Utöver förhållanden mellan kön ska

även andra individer och grupper villkor och förhållanden i samhället analyseras och synliggörs.

Varje fråga som berör individer ska prövas ur ett jämställdhetsperspektiv och konsekvenserna av hur förslag kan tänkas utfalla för kvinnor och män, flickor och pojkar ska analyseras.

Förutsättningarna som finns inom planområdet idag hindrar inte ett jämställt och jämlikt användande av området.

Barnperspektivet

Sedan 1 januari 2020 är FN:s barnkonvention del av svensk lag. Barnkonventionen är ett rättsligt bindande internationellt avtal som slår fast att barn är individer med egna rättigheter. I frågor som rör barn ska barnkonventionens fyra grundläggande principer alltid beaktas:

- Alla barn har samma rättigheter och lika värde.
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.
- Alla barn har rätt till liv och utveckling.
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad.

Barnperspektivet utgår från den vuxnes medvetenhet utifrån sin erfarenhet och förståelse och försöker återskapa barnets perspektiv. Vid planläggning innebär det att synliggöra och utforma den fysiska miljön efter barns behov och förutsättningar.

Planområdet består av parkmark som idag är allmänt tillgänglig. Med detaljplanen kommer parkmarken kunna tas i anspråk och exploateras.

Trygghet

Trygghetsaspekten utgår från att alla ska känna sig trygga i stadens rum oavsett tid på dygnet. Säkra gång- och cykelvägar, god utformning av gaturum, mötesplatser samt belysning är några exempel på åtgärder för att skapa trygghet i samhället.

Tillgänglighet

Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Planen förutsätter att dess innehåll, såväl samtliga bebyggda ytor som utomhusmiljöer, anpassas för att uppfylla gällande lagar och regler rörande tillgänglighet, och att eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven i första hand sker på den egna fastigheten.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Ny bebyggelse ska anslutas till det befintliga vatten- och spillvattennätet. Västervik Miljö och Energi AB (VME) anvisar anslutningspunkt.

Genom planområdet går idag dricksvatten- och spillvattenledningar. Ledningarna ska flyttas i samband med utbyggnaden av planområdet. Bild nedan redovisar förslag på placering av ledningarna.

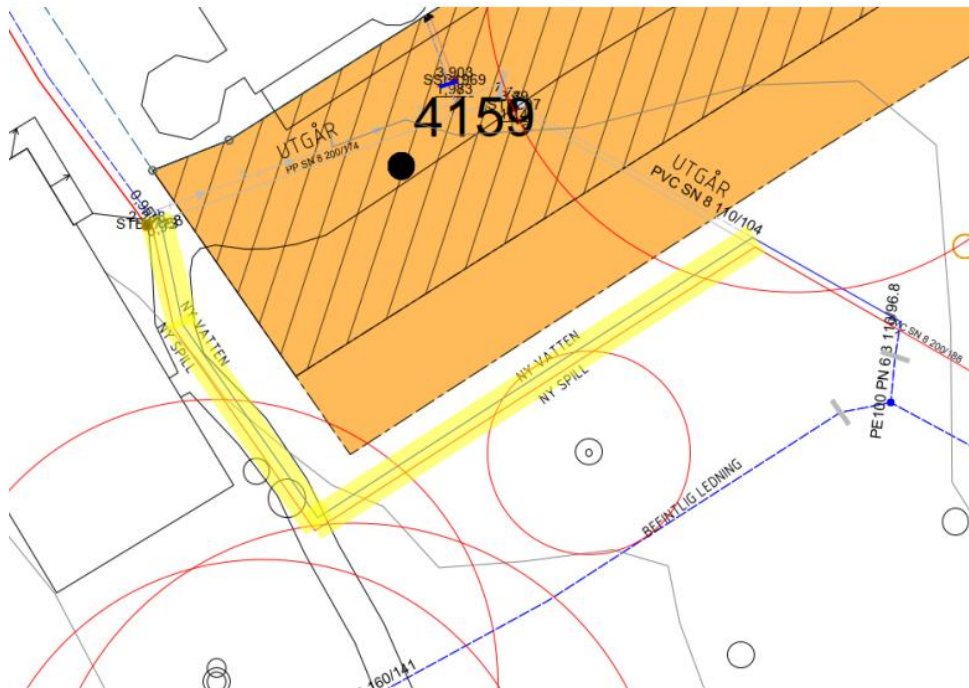


Bild som visar förslag på ledningsomläggning. Gråa ledningar utgår. Nytt läge för ledningar gulmarkerat.

Dagvatten

En fungerande dagvattenhantering är av yttersta vikt för att klara kommande klimatutmaningar och minska övergödningen till sjöar och vattendrag.

I Västerviks kommuns dagvattenstrategi har ett antal principer och ställningstaganden formulerats, vilka bland annat inkluderar att dagvattenflöden omhändertas och fördröjs så nära källan som möjligt med följande prioriteringsordning:

1. Lokalt omhändertagande
2. Fördröjning nära källan
3. Trög avledning och samlad fördröjning

Detta ska enligt strategin möjliggöras genom att det bland annat i den fysiska planeringen reserveras nödvändiga ytor för en hållbar dagvattenhantering på allmän platsmark såväl som kvartersmark vid om- eller nybyggnation. Vidare ska dagvattensystem dimensioneras för ett framtida klimat, vilket innebär att det vid ny bebyggelse bland annat gäller att branschstandarder för allmänna anläggningen följs.

Marken inom planområdet sluttar generellt mot havet i sydväst. Jordarterna i området domineras av sandig morän och det bedöms finnas möjlighet till infiltration av dagvatten.

Befintlig byggnad i anslutning till planområdet avvattnas via stuprör som går ned i marken och vidare i dagvattenledningar. Dagvattenledningarna går till en stenkista varifrån vattnet bildar grundvattnet och sedan rinner vidare mot Lusärnafjärden.

Planområdet ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten.

Värme

Att minska förbrukningen av energi och hitta nya lösningar för en hållbar energiförsörjning blir allt viktigare. Nya fastigheter bör därför uppfylla höga krav på energieffektivitet och det är önskvärt att underlätta för framtida solkraftinstallationer med avseende på bland annat takens utformning, placering och skuggning.

Inom och i anslutning finns borrhål och ledningar för bergvärme. Exakt placering är i dagsläget okänt.

El, fiber

El och fiber finns utbyggt i området.

Avfall och återvinning

Planområdet omfattas av det kommunala renhållningssystemet. Avfallsutrymmen/miljöhus och dyl. ska utarbetas i samarbete med Västervik Miljö och Energi AB och riktlinjer för avfallshantering ska följas enligt "Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige". Hantering av avfall och återvinning sker på den egna fastigheten.

Brandskydd

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon medför krav på lokalgator och anslutningsgator. Utrustning för livräddning och brandsläckning ska inte behöva bäras längre än 50 m.

Räddningstjänstens fordon ska kunna ta sig fram på lokalgator och anslutningsgator utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder. Rundkörning eller vändning ska vara möjlig genom väl tilltagna gatuhörn eller vändplatser.

Om räddningstjänsten ska utgöra den andra utrymningsvägen från lägenheter och byggnadens höjd kräver utrymning via höjdfordon ska en räddningsväg med uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon anordnas.

För att säkerställa möjligheten till effektiv brandsläckning ska ett utbyggt brandpostnät enligt VAV P 76, Vatten för brandsläckning samt VAV P83 Allmänna vattenledningsnät anordnas med erforderligt antal brandposter och med

vattenflöden och tryck i enlighet med dessa. Se riktlinje för dimensionering av brandvattensystem.

Brandskyddet ska i övrigt utformas enligt gällande krav i samråd med räddningstjänsten.

Service

Planområdet ligger cirka 5 km från Västervik centrum där den mesta offentliga och kommersiella servicen finns tillgänglig.

Trafik

Kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik

Förbindelsen för gång- och cykeltrafik mellan Gränsö slott och centrala Västervik är god med en sträcka på 4 km med separat gång- och cykelväg. Inom planområdet finns ingen gång- och cykelväg.

Närmaste busshållplats är vid Gränsö kanal ca 1 km från Gränsö slott. Där stannar linje 28 och 825, som båda går mellan Västervik resecentrum och Segersgårde.

Mellan maj och september trafikeras Gränsö slott av skärgårdsbåten *M/S Ellen Key* som går mellan Västervik och Hasselö, samt *M/S Kung Märta* som går mellan Västervik och Idö.

Motortrafik och parkering

Nordost om planområdet går Gränsövägen.

Inom den angränsande fastigheten GRÄNSÖ 1:195 finns befintliga parkeringsplatser. Även parkeringsplatser utanför planområdet nyttjas av verksamheten.

KONSEKVENSER

I detta kapitel redovisas en bedömning av konsekvenserna av planförslagets genomförande. För varje ämnesområde sammanfattas konsekvenserna och redovisas i en slutsats.

Riksintressen

Yrkesfiske

Riksintresset för yrkesfiske ligger cirka 20 meter väster om planområdet. Då riksintresset framför allt omfattar skärgården bedöms planförslaget inte påverka fiskesektorns tillgång till fångstområden i havet.

Detaljplanen skulle kunna innebära att fler människor vistas på platsen och att antalet badande gäster i havet intill den föreslagna utbyggnaden ökar. Det ökade antalet människor är dock begränsat och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för riksintresset för yrkesfiske.

Naturvård

Riksintresset för naturvård kan påverkas av detaljplanen då föreslagen åtgärd innebär en utökning av befintlig bebyggelse inom område för naturvård. Planområdet består dock av mark som redan idag är ianspråktagen, huvudsakligen i form av en grusad tillfartsväg till befintlig verksamhet och anlagd gräsmatta. Detaljplanen omfattar en begränsad del av ett större område med natur- och parkmark som i övrigt lämnas fri från ingrepp. Då detaljplanen endast utgör en begränsad del av parkmarken görs bedömningen att planförslaget inte innebär en betydande negativ påverkan på riksintresset för naturvård.

Friluftsliv

Planförslaget innebär att riksintresset för friluftsliv påverkas. Mark som omfattas av riksintresse för friluftsliv och som är planlagd som allmän platsmark och därmed allmänt tillgänglig planläggs som kvartersmark. Detaljplanen är lokaliserad i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och säkerställer fortsatt att allmänheten har tillgång till strandområdet närmast havet. Då planområdet utgör en begränsad del av parkmark i anslutning till befintlig verksamhet bedöms påverkan på riksintresset för friluftsliv vara begränsad. Möjlighet till båtliv, fiske, bad, vandring med mera inom riksintresseområdet bedöms inte påverkas negativt.

Rörligt friluftsliv

Genom planläggningen skapas en förutsättning för befintlig verksamhet att utvecklas på platsen. Befintlig verksamhet verkar idag för att gynna turism- och besöksnäringens intressen på platsen. Med föreslagen exploatering anses planförslaget bidra till riksintresset för det rörliga friluftslivet.

De negativa konsekvenserna av planförslaget är att mark som varit allmänt tillgänglig som parkmark nu tas i anspråk för exploatering. Möjligheten att fritt röra sig inom området begränsas därmed. Då föreslagen utbyggnad lokaliseras i

anslutning till befintlig bebyggelse, inom mark som idag utgörs av en grusad tillfartsväg och hävdad gräsmatta, bedöms den negativa påverkan på riksintresset vara begränsad.

Vidare innebär utvecklingen av befintlig verksamhet att turism- och besöksnäringens intressen stärks på platsen. Bedömningen görs därmed att planförslaget inte innebär en betydande negativ påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.

Obruten kust

Planförslaget innebär en utbyggnad av befintlig verksamhet som avser gynna turism- och besöksnäringen i området. Vidare möjliggör detaljplanen inte uppförande av miljöstörande anläggningar. Bedömningen görs att planförslaget inte påverkar riksintresset för obruten kust på ett negativt sätt.

Natura 2000

Planområdet omfattas inte av Natura 2000-område, däremot utgör stora delar av Gränsö Natura 2000. Detaljplanen innebär en utveckling av befintlig verksamhet (hotell, spa samt konferens), vilket för platsen inte bedöms utgöra sådan verksamhet som skulle kunna innebära en betydande negativ påverkan på intilliggande Natura 2000. Vidare finns inga Natura 2000 naturtyper inom planområdet.

Slutsats

Sammanfattningsvis görs bedömningen att planförslaget inte strider mot något av riksintressena inom eller i anslutning till planområdet.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Detaljplanen påverkar inte områden som utgörs av jordbruk, skogsbruk eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

Detaljplanen möjliggör utökad tomt- och byggrätt på Gränsö 1:195 med cirka 600 kvm för utbyggnad av främst spaanläggningen på Gränsö. För att kunna hantera allt fler gäster på Gränsö finns ett behov av att utveckla den befintliga verksamheten. Vidare innebär planförslaget att besöksnäringen och turism gynnas på platsen. Planförslaget innebär en begränsad utveckling av befintlig verksamhet på redan hävdad mark, bedömningen görs att detaljplanen verkar för en god hushållning med marken.

Slutsats

Sammanfattningsvis görs bedömningen att planförslaget inte strider mot hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Dagvatten som genereras inom planområdet tas om hand och infiltreras alternativt leds på ytan. Detaljplanen bedöms inte ha någon negativ effekt på MKN för Lusärnafjärden. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka förutsättningarna att nå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Utomhusluft

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka förutsättningarna att nå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är inte aktuell för planförslaget.

Slutsats

Planförslaget påverkar inte miljökvalitetsnormerna negativt.

Miljö

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Strandskydd

Planområdet ligger i nära anslutning till strandlinjen och omfattas därmed av strandskydd enligt miljöbalkens bestämmelser. Strandskyddet är inte tidigare upphävt på platsen. Strandskyddet avses upphävas inom kvartersmark.

Som särskilt skäl för upphävande av strandskydd åberopar kommunen följande:

4. *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*

Verksamheten Gränsö slott har sett ett behov av att möta den ökade efterfrågan och besöksstrycket som deras spaverksamhet har. Spaverksamheten ligger idag i sin helhet inom 100 meter från strandlinjen och på platsen gäller idag utökat strandskydd på 300 meter. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark i gällande detaljplan. Föreslagen utbyggnad av spaverksamheten föreslås ske i direkt anslutning till och byggas samman med befintlig byggnad på platsen. För att möjliggöra en utveckling av befintlig verksamheten är det inte möjligt att genomföra en utbyggnad utanför strandskyddat område.

Föreslagen utbyggnad har lokaliserats och utformats för att inte påtagligt skada växt- och djurlivet i området. Detta bland annat genom att flertalet särskilt skyddsvärda träd bevaras. Detaljplanens genomförande innebär dock att ett särskilt skyddsvärt träd kommer behöva tas ner inom kvartersmark.

Detaljplanen innebär att en begränsad del av befintlig parkmark kan exploateras. Runtom planområdet bevaras parkmarken vilket skapar förutsättningar för fortsatt bevarande av goda livsvillkor och spridningsvägar för djur- och växtlivet i området. De arter som idag lever inom och i anslutning till strandområdet bedöms ha tillräckliga ytor för att kunna fortleva även efter planläggning. Mellan planområdet och strandlinjen bevaras ett område på cirka 25 meter där allmänhetens möjlighet att vistas närmast strandlinjen säkerställs. Avståndet mellan byggrätten och strandområdet i planförslaget är anpassat efter byggrätten i intilliggande gällande detaljplan.

Sammantaget görs bedömningen att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken för att upphäva strandskyddet i enlighet med planförslaget. Samt att planförslaget inte avsevärt påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet, detta samtidigt som en möjlighet skapas för att möta behovet av att utveckla befintlig verksamhet på platsen.

Dagvatten

Planförslaget innebär att takvattnet ska ledas i stuprör till utkastare och vidare yttligt till parkområdet. Detta bedöms som en lämplig lösning eftersom dagvattenflödet från taket är relativt måttligt och infiltrationskapaciteten i intilliggande parkområde är god.

Slutsats

Sammantaget görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas innebära en betydande påverkan på miljön.

Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Planförslaget bedöms generera en mindre mängd trafik och bullersituationen kommer inte att påverkas. Planförslaget medger inte sådan verksamhet som ger upphov till störande buller.

Översvämning

Då detaljplanen ligger i ett kustnära läge finns en risk att bebyggelsen kan påverkas av översvämning till följd av stigande hav. För att genomförandet av detaljplanen inte ska innebära en risk för människors hälsa eller säkerhet säkerställer detaljplanen hantering av stigande hav med bestämmelse i plankartan som reglerar **b₁**- *Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000.*

Vid skyfall kan vattnet rinna mot havet utan att skada någon anläggning.

Slutsats

Sammantaget görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kommer generera någon negativ inverkan på människors hälsa och säkerhet.

Natur

Naturmiljö

Planförslaget innebär att en del av parkmark bestående av grus- och gräsytor tillhörande slottsparken tas i anspråk för exploatering. Detaljplanen och föreslagen utbyggnad har anpassats för att i så liten utsträckning som möjligt påverka de skyddsvärda och särskilt skyddsvärda träd som finns i anslutning till planområdet.

Planförslaget innebär att ett träd, en högstubbe av bok, behöver tas ner. Trädet bedöms kunna tas ned eftersom det är mycket osannolikt att läderbaggen nyttjar boken som livsmiljö. Även med hänsyn till fladdermöss bedöms trädet kunna tas ner. Livsmiljöer för fladdermöss bedöms generellt vara mycket goda i området och förlusten av ett träd får därmed en obetydlig påverkan på tillgängliga dagvisten för fladdermöss ur ett lokalt perspektiv. Fällning ska ske under period då fladdermöss inte bedöms nyttja trädet som viloplats eller fortplantningsmiljö, i enlighet med gällande riktlinjer.

Trädet bedöms kunna tas ner om det flyttas till en annan lämplig plats i närområdet. Trädet kan göra fortsatt nytta för biologisk mångfald i framtiden om det placeras som död ved i närområdet och stamdelar med hållighet placeras som stående ved.

Planförslaget innebär vidare att skyddszonen runt ett särskilt skyddsvärt träd som står utanför planområdet, i anslutning till befintlig infart och parkeringsyta, påverkas. Skyddszonen är redan i idag påverkade området utgörs av hårdgjorda körytor. Kommunen bedömer att planförslaget inte väsentligt ändrar naturmiljön för det särskilt skyddsvärda trädet eftersom byggnader inte får uppföras inom området. Området ska fortsatt utgöras av köryta. Markarbeten ska utföras varsamt inom trädets skyddszon.

Planförslaget innebär även att föreslagen ledningsdragning (se turkos markering i bilden nedan) till viss del berör några av trädens skyddszoner. Kommunen bedömer dock att ledningsdragningen inte väsentligt ändrar naturmiljön för träden eftersom det endast är ytterkanterna av skyddszonerna som berörs. Ledningarna ska förläggas med varsam schaktning för att minimera påverkan på rötterna. Läs mer om åtgärder för att minimera påverkan på träden under *Genomförandefrågor*.



Karta som visar trädens skyddszoner i förhållande till planområdet och ledningsdragnig. Planområdet markerat i orange. Ledningsdragnig markerat i turkos. Skyddszoner markerade med röd ring. Boken som behöver tas ned för att möjliggöra byggnation hör till den utritade skyddszonen inom skrafferad yta.

Landskapsbild

Planförslaget har anpassats efter befintlig byggnad avseende högsta nockhöjd. Planförslaget har även begränsat bredden på tillbyggnaden för att minimera påverkan på parken och befintliga träd samt för att begränsa påverkan på siktlinjerna från havet. Planförslaget bedöms därmed innebära en begränsad påverkan på platsen och landskapsbilden.

Naturresevat

Detaljplanen ligger inte inom område för naturresevat. Vidare bedöms planförslaget inte påverka omkringliggande naturresevat negativt.

Slutsats

Sammantaget görs bedömningen att detaljplanen inte innebär en betydande negativ påverkan på natur- och grönområden eller landskapsbilden i området.

Sociala

Barnperspektivet

Planområdet består av parkmark som är allmänt tillgänglig enligt gällande detaljplan. I och med aktuellt planförslag kommer en begränsad del av parken att tas i anspråk för kvartersmark och kunna exploateras. Barns fysiska livsmiljö

påverkas därför till viss del. Däremot finns inga angränsande bostäder och parken nyttjas inte som en del av en boendemiljö. Bedömningen är att barn kommer att ha goda förutsättningar att använda parkmarken som bevaras i anslutning till planområdet. God tillgång till grönområden för lek finns även inom angränsande parkmiljöer, naturreservat och kommunal badplats.

Jämlikhet och jämställdhet

Förutsättningarna som skapas inom planområdet hindrar inte ett jämlikt och jämställt användande av området.

Trygghet

På grund av den tänkta markanvändningen bedöms detaljplanens påverkan utifrån ett trygghetsperspektiv vara oförändrat.

Tillgänglighet

Planförslaget möjliggör utbyggnad av befintlig spaanläggning. Västerviks kommuns policy för funktionshinderfrågor ligger till grund för detaljplanen. Byggnaden och utemiljön ska uppfylla kraven enligt PBL och Boverkets byggregler (BBR) för att vara tillgängliga för och användbara av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Tillgänglighetskraven provas och hanteras i bygglovsprocessen.

Slutsats

Sammantaget görs bedömningen att detaljplanen inte innebär negativ påverkan med hänsyn till barnperspektivet, jämlikhet, jämställdhet, trygghet och tillgänglighet.

Trafik

Motortrafik

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av befintlig verksamhet för att möta det ökade besöksstrycket. Ett ökat besöksstryck innebär att trafiken kan komma att öka, vilket även skapar ett ökat parkeringsbehov.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget innebär inga åtgärder eller påverkan på gång- och cykelvägnätet.

Slutsats

Planförslaget bedöms inte påverka befintligt vägnätet eller gång- och cykelvägnät. Trafikökningen bedöms inte föranleda behov av förbättrande åtgärder.

Parkeringsbehovet tillgodoses inom planområdet samt genom de befintliga parkeringsmöjligheter som finns i anslutning till planområdet samt i närområdet.

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget innebär att del av fastigheten Gränsö 1:1 ska överlåtas till fastigheten Gränsö 1:195. Fastigheten Gränsö 1:195 upplåter Västerviks kommun med tomträtt till Gränsö Slott AB (Exploatören).

Planförslaget innebär att befintliga allmänna VA-ledningar ska flyttas och förläggas inom fastigheten Gränsö 1:1 som ägs av Västerviks kommun.

Slutsats

Fastighetsregleringen innebär att mark regleras mellan två fastigheter som ägs av Västerviks kommun.

Det krävs ingen ledningsrätt eftersom VA-ledningarna ska förläggas inom fastigheten Gränsö 1:1 som ägs av Västerviks kommun.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

I detta kapitel redovisas de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen. Genomförandebeskrivningen har ingen egen självständig rättsverkan. Den förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planprocessen handläggs med ett standardförfarande enligt 5 kap PBL (2010:900).

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande översiktliga tidplan:

Planuppdrag	2023-06-27
Samråd	2026-01-09 – 2026-02-04
Granskning	Q1 2026
Antagande	Q2 2026
Laga kraft	Q2 2026

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från den dag då planen får laga kraft.

Genomförandetiden ger en skälig tid för en utbyggnad av området. Före genomförandetidens utgång, det vill säga både innan genomförandetiden börjar gälla och under genomförandetiden, får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägars vilja. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada som uppkommer för dem.

Mark- och utrymmesförvärv

Västerviks kommun äger fastigheterna Gränsö 1:1 och Gränsö 1:195. Fastigheten Gränsö 1:195 upplåter Västerviks kommun med tomträtt till Gränsö Slott AB (Exploatören). För att möjliggöra utbyggnad av verksamheten inom Gränsö 1:195 kommer tomträtten utökas med cirka 1020 kvadratmeter från fastigheten Gränsö 1:1.

Cirka 1020 kvadratmeter av fastigheten Gränsö 1:1 kommer överlåtas till fastigheten Gränsö 1:195.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Planområdet utgörs av del av fastigheten Gränsö 1:1. Detaljplanen möjliggör utökning av fastigheten Gränsö 1:195 genom att del av Gränsö 1:1 kan överföras till Gränsö 1:195 genom fastighetsreglering. För genomförande av fastighetsreglering krävs en lantmäteriförrättning vilken söks hos Lantmäteriet. Västerviks kommun och Exploatör ansöker gemensamt om erforderlig fastighetsbildning. Exploatören bekostar fastighetsregleringen. I samband med ansökan om fastighetsregleringen ska fastighetsägaren och tomträttsinnehavaren teckna ett tillägg till tomträttskontrakt där tomträttsavgälden justeras utifrån ny areal och marknadsvärde.



Föreslagen fastighetsreglering markerat med blått

Rättigheter

Inom planområdet finns ett markavtal mellan Västerviks kommun och ledningsägaren Västerviks Miljö och Energi AB för befintliga dricksvatten- och spillvattenledningar.

Befintliga ledningar behöver flyttas utanför planområdet för att möjliggöra byggnation inom planområdet. Västerviks kommun och Västervik Miljö och Energi AB:s befintliga avtal angående ledningar gäller generellt inom kommunens mark som utgör allmän plats. Ledningarna kan omlokaliseras till kommunens mark som utgör allmän plats PARK i angränsande detaljplan (Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö hotell, Lr170602). Något nytt avtal för ledningarna på kommunens mark behöver därför inte träffas i samband med omläggning av ledningarna. Exploatören bekostar flytten av ledningarna.

Tekniska frågor

Utbyggnad vatten och avlopp

VA-huvudmannen ansvarar för eventuell projektering, samt flytt av befintliga va-ledningar inom planområdet, i samråd med exploatören.

Med hänsyn till naturvärden

För att minimera risken för skador på rotsystemen för omkringliggande skyddsvärda träd vid ledningsflytt och andra markarbeten ska följande åtgärder vidtas:

- arbetsområden begränsas i möjligaste mån för att undvika onödigt markintrång inom trädens skyddszoner,
- markarbeten ska utföras varsamt genom exempelvis handgrävning eller schaktning med låg markbelastning,
- rotskador som uppstår ska dokumenteras och bedömas av kommunen godkänd arborist eller tjänsteman och eventuella skyddsåtgärder implementeras för att stödja trädens överlevnad.

Det skyddsvärda trädet som behöver tas ned inom planområdet får först fällas efter att detaljplanen har fått laga kraft. Fällning ska ske under period då fladdermöss inte bedöms nyttja trädet som viloplats eller fortplantningsmiljö, i enlighet med artskyddsförordningen och gällande riktlinjer. Markägare eller exploatör ska säkerställa att fällning sker med ekologiskt hänsynstagande, exempelvis genom närvaro av kommunekolog eller annan av kommunen godkänd sakkunnig. De delar av trädet som kommunekologen eller annan av kommunen godkänd sakkunnig anser har ett fortsatt värde för biologisk mångfald ska placeras på annan lämplig plats i närområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Exploatören bekostar detaljplanens genomförande, lantmäteriförrättning, utbyggnad av kvartersmark samt flytt av ledningar. Kostnader för fastighetsreglering och flytt av ledning regleras i ett genomförandeavtal.

Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Västerviks kommun och Gränsö slott (exploatör). Enligt avtalet ska exploatören ansvara för och bekosta framtagandet av detaljplanen.

Dricksvatten- och spillvattenledningar

Exploatören bekostar flytt av befintliga VA-ledningar.

Markföroreningar

Exploatörer svarar för sanering av eventuella markföroreningar inom den egna fastigheten. Detta enligt tillsynsmyndighetens krav. Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljö- och

byggnadskontoret) informeras enligt 10 kap. 9 § miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markundersökning och sanering om det behövs.

Utredningar

Utredningarna som är framtagna i denna detaljplan bekostas av exploatören i enlighet med upprättat plankostnadsavtal. Detaljerade undersökningar som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde bekostas av exploatören.

Kulturvärden

Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska arbetet, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

REFERENSLISTA

Under denna rubrik redovisas en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunala

Planuppdrag

Beslut om planuppdrag: Ändring av detaljplan för Gränsö 1:1 och 1:192, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län, KS 2023-06-27 §231, <https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/moten-handlingar-protokoll/#--chn-8f4ed7346ca7338-467ff5db5fda1965395-288f27bb84e04471102>

Detaljplaner

Detaljplan för Gränsö 1:195 m.fl. Gränsö hotell, Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län, antagen KS 2017-05-08, laga kraft 2017-06-02 <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Detailplaner/gallande-detaljplaner/>

Planprogram

Planområdet omfattas ej av planprogram.

Grundkarta

Se information om grundkartans och fastighetsredovisningens aktualitet på plankartan.

Översiktsplan + tematiska tillägg och fördjupningar

ÖP 2025 Huvuddokumentet Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

VA-plan, VA-översikt och VA-policy – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Trafikstrategi – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan, 2014-11-07, <https://www.vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/Oversiktsplan-och-detaljplaner/Oversiktsplanering/Oversiktsplanen---OP/>

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Undersökning av betydande miljöpåverkan del av Gränsö 1_1 utökning av spa,
2025-12-16, Västerviks kommuns diarium

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut på delegation, 2025-12-19, Västerviks kommuns diarium

Vision 2030

Vision 2030, KF 2017-06-19,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/vision-for-vasterviks-kommun/>

Dagvattenstrategi

Dagvattenstrategi för Västerviks kommun med handlingsplan för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering, KF 2020-05-25

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Avfallsplan

Avfallsplan samt Lokala avfallsföreskrifter (renhållningsordning) för Västerviks kommun 2021-2030, KF 2021-09-27

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Energi- och klimatstrategi

Energi- och klimatstrategi för Västerviks kommun 2021-2030, KF 2021-10-25

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun, KF 2022-11-21,

<https://www.kmp.vastervik.se/>

Parkeringsstrategi

Parkeringsstrategi för Västerviks kommun, KF 2018-05-21,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Folkhälsostrategi

Folkhälsostrategi Livskvalitet varje dag 2022-2030, KF 2022-04-25,

<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Policy för funktionshinderfrågor

Policy för funktionshinderfrågor i Västerviks kommun, KF 2017-02-27,
<https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Barnperspektivet

Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun, KS 2021-10-26, <https://www.vastervik.se/Kommun-och-politik/Kommunfakta/Regler-och-styrande-dokument/Kommunala-policys-planer-och-program/>

Utredningar

PM, VA-utredning Gränsö Slott

VA-utredning Gränsö Slött, Sweco AB, 2025-12-12, Västerviks kommuns diarium

Livsmiljöinventering Gränsö

Livsmiljöinventering Gränsö, 2025-12-10, Västerviks kommuns diarium

Regionala

Regionplan

Regionplan 2021-2023, 2020-11-25/26
https://www.regionkalmar.se/globalassets/dokument/politik-och-paverkan/demokrati-och-insyn/mal-budget-och-uppfoljning/regionkalmarlan_regionplan_2021_23.pdf

Regional utvecklingsstrategi

Klimat att växa i – Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2030, 2017,
<https://www.regionkalmar.se/globalassets/dokument/detta-gor-region-kalmar-lan/fakta-om-region-kalmar-lan/rus/klimat-att-vaxa-i-rus-2030.pdf>

Regional transportplan

Regional transportplan Kalmar län 2022-2033, 2022-08-24,
<https://utveckling.regionkalmar.se/globalassets/utvecklingsomraden/samhallsplanering-och-infrastruktur/regional-transportplan/regional-transportplan-for-kalmar-lan-2022-2033.pdf>

Cykelstrategi

Cykelstrategi för Kalmar län, 2015-06-05,
<https://utveckling.regionkalmar.se/globalassets/utvecklingsomraden/samhallsplanering-och-infrastruktur/cykelstrategi/cykelstrategi-2015-06-05.pdf>

Annat

Boverket (2022). Detaljplanering. Hämtad 2023-03-24
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/>

Extremvattenstånd i Kalmar, SMHI, 2018-11-26,
<https://www.msb.se/siteassets/dokument/amnesomraden/skydd-mot-olyckor-och-farliga-amnen/naturolyckor-och-klimat/oversvamning/oversvamningskartering-kust/kalmar.pdf>

Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige, 2018,
<https://www.avfallsverige.se/for-medlemmar/vagledning-och-stod/handbocker/handbok-for-avfallsutrymmen/>

FNs konvention om barnets rättigheter, 2023, hämtad 2023-03-24
<https://beta.unicef.se/barnkonventionen>