



VÄSTERVIKS
KOMMUN

**Enheten för
samhällsbyggnad**



Vad är det och varför får jag den?

Planavgift





När du bygger ett nytt hus eller en större tillbyggnad kan du behöva betala en planavgift.

Planavgift

Vad och hur mycket du får bygga regleras i en detaljplan. För att finansiera arbetet med att ta fram detaljplanen får kommunen ta ut en avgift i samband med att du nyttjar din rätt som detaljplanen ger dig. Den avgiften kallas planavgift.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett verktyg för kommunen för att bestämma hur mark- och vattenområden ska användas. I en detaljplan kan du bland annat läsa vad och hur mycket du får bygga på din fastighet. Detaljplanen bestämmer också var byggnation inte får ske, var vägar, gång- och cykelvägar och parker ska anläggas, utvecklas eller bevaras. När din fastighet omfattas av en detaljplan har du rätt att bygga i enlighet med bestämmelserna i planen.

Vad ingår i en detaljplan?

En detaljplan utgörs främst av en plankarta och en planbeskrivning. Ibland ingår bilagor som volymstudier eller illustrationer. Som underlag till detaljplanen genomförs ofta flera utredningar.



"Planläggning enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov." (Plan- och bygglagen 2010:900)

Det kan handla om att få reda på om det finns några naturvärden i området, hur dagvatten eller trafik ska hanteras.

Enligt statistik genomförs i snitt 6 utredningar för en detaljplan som tillåter bostadsändamål.

Hur en detaljplan eller områdesbestämmelser tas fram regleras i plan- och bygglagen. Detaljplanen måste bestå av vissa handlingar. Planerna måste samrådas med berörda myndigheter och sakägare, annonseras och ställas ut. Hela processen att ta fram en detaljplan medför kostnader för kommunen. För att detaljplanen som ger enskilda en byggrätt inte ska finansieras med skattemedel tas en planavgift ut vid bygglov.

Detaljplaner kan bekostas av en exploatör eller av kommunen. I de fall en exploatör bekostar detaljplanen ingår ofta kostnaden för framtagandet i tomtavgiften. Om kommunen har bekostat planen får en planavgift tas ut enligt plan- och bygglagen.



En bild över processen för detaljplan.

Vad är planavgift?

Planavgift är en avgift som tas ut för att täcka de kostnader som kommunen har när ett program, områdesbestämmelser eller en detaljplan tas fram eller ändras.

Avgiften finansierar kommunens löpande arbete med planläggning.

Planavgiften faktureras av Enheten för samhällsbyggnad och är separerad från avgiften för bygglov. Faktureringen kan ske ett par månader efter att bygglov och startbesked har beviljats.

Varför får jag en planavgift?

Du får en planavgift när du nyttjar den rätt att bygga som detaljplanen ger och kommunen har bekostat planarbetet.

Planavgiften är separerad från bygglovavgiften och debiteras efter att bygglov och startbesked har beviljats. Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa. Taxan indexjusteras varje år.

Hur stor planavgiften blir beror på följande faktorer:

- **Nybyggnation eller tillbyggnad**
- **Storlek på byggnation**
- **Om fastigheten omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser**

Exempel på planavgifter

Planavgiften beräknas utifrån tillkommande bruttoarea och öppenarea från det beviljade bygglov.

Planavgift tas inte ut för tillbyggnader av enbostadshus under 50 kvadratmeter eller för nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvadratmeter, om det är den enda förändringen du ansökt om bygglov för.

Avgifterna på nästa sida tas ut i ärenden om bygglov som beslutats från och med 1 januari 2026.

Bostadshus

Nybyggnad av enbostadshus: 71 040 kr

Tillbyggnad av enbostadshus > 50 kvadratmeter: 35 520 kr

Nybyggnad av komplementbyggnad 70 kvadratmeter: 52 096 kr

Andra byggnader

Nybyggnad lokaler 2 200 kvadratmeter: 599 104 kr

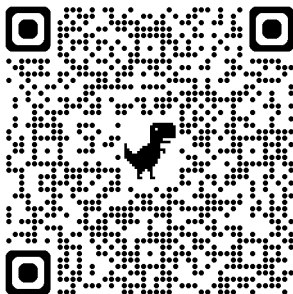
Tillbyggnad lokal 700 kvadratmeter: 118 400 kr

Nybyggnad kiosk 40 kvadratmeter: 26 048

Ändrad användning 600 kvadratmeter: 118 400 kr

Mer information

Om du vill ha mer information om hur avgiften beräknas och hur plantaxan är uppbyggd vänligen besök: vastervik.se/planavgift alternativt kommunens författningssamling, taxor och avgifter. Nedanstående QR-kod leder dig till Västerviks kommuns information om planavgift där du också når aktuell taxa.



QR-kod till information om planavgift på Västerviks kommuns hemsida.



Kontaktinformation

Enheten för samhällsbyggnad

E-post: plan@vastervik.se

Telefon (växel): 010-355 40 00

www.vastervik.se/detaljplaner



**VÄSTERVIKS
KOMMUN**