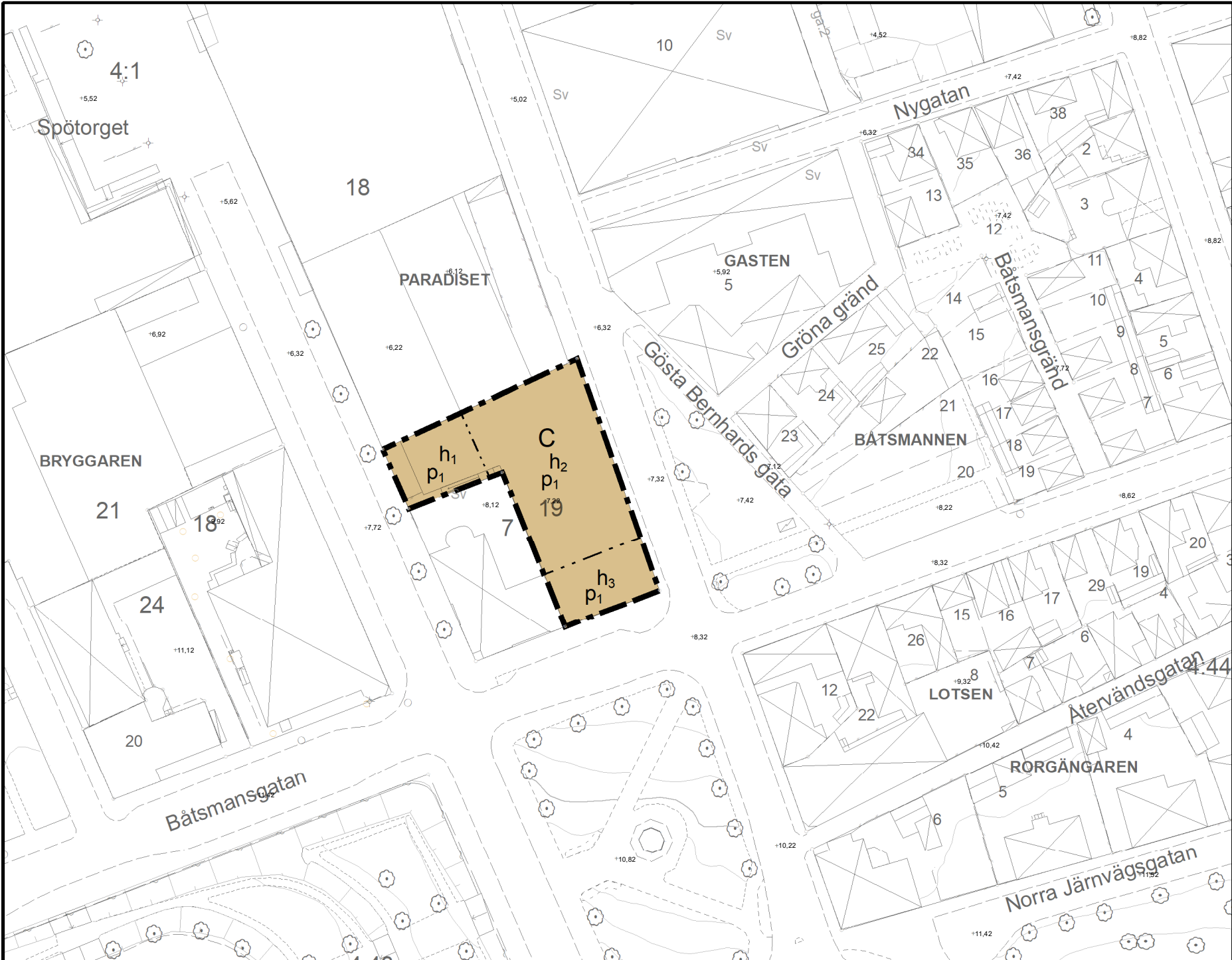




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C Centrum

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

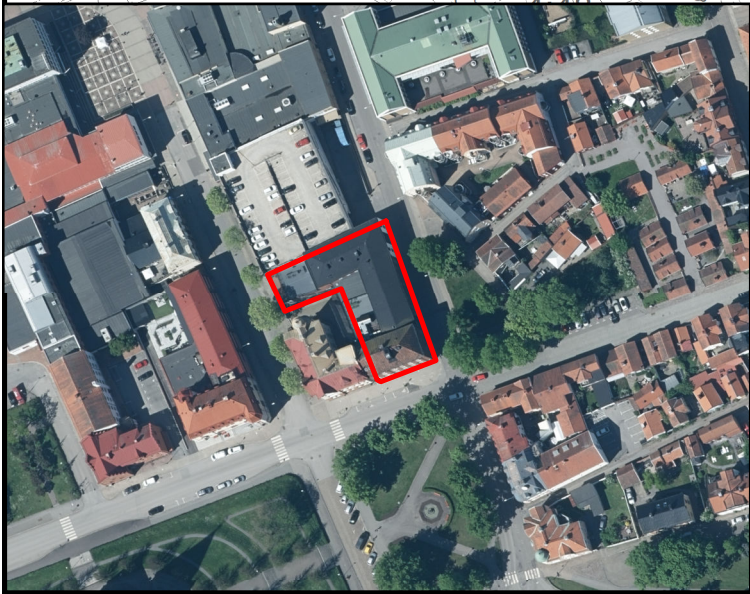
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 14 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 17 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta byggnadshöjd är 21 meter över angivet nollplan

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns/gatulinen och utformas som ett slutet kvarter genom att byggnaders fasader och/eller fasader och plank ska sammanbyggas mot allmän plats.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- PARADiset 19 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinhållet är aktuellt 2022-09-27.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-30.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 Meter

Skala: 1:1 000 vid A3



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Paradiset 19

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-04-17

Planförfattare: Anna Herge, planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande
2023-06-05

Laga kraft
2023-06-26

Justeringsfaktor

Arkivnummer
KS 2014/56