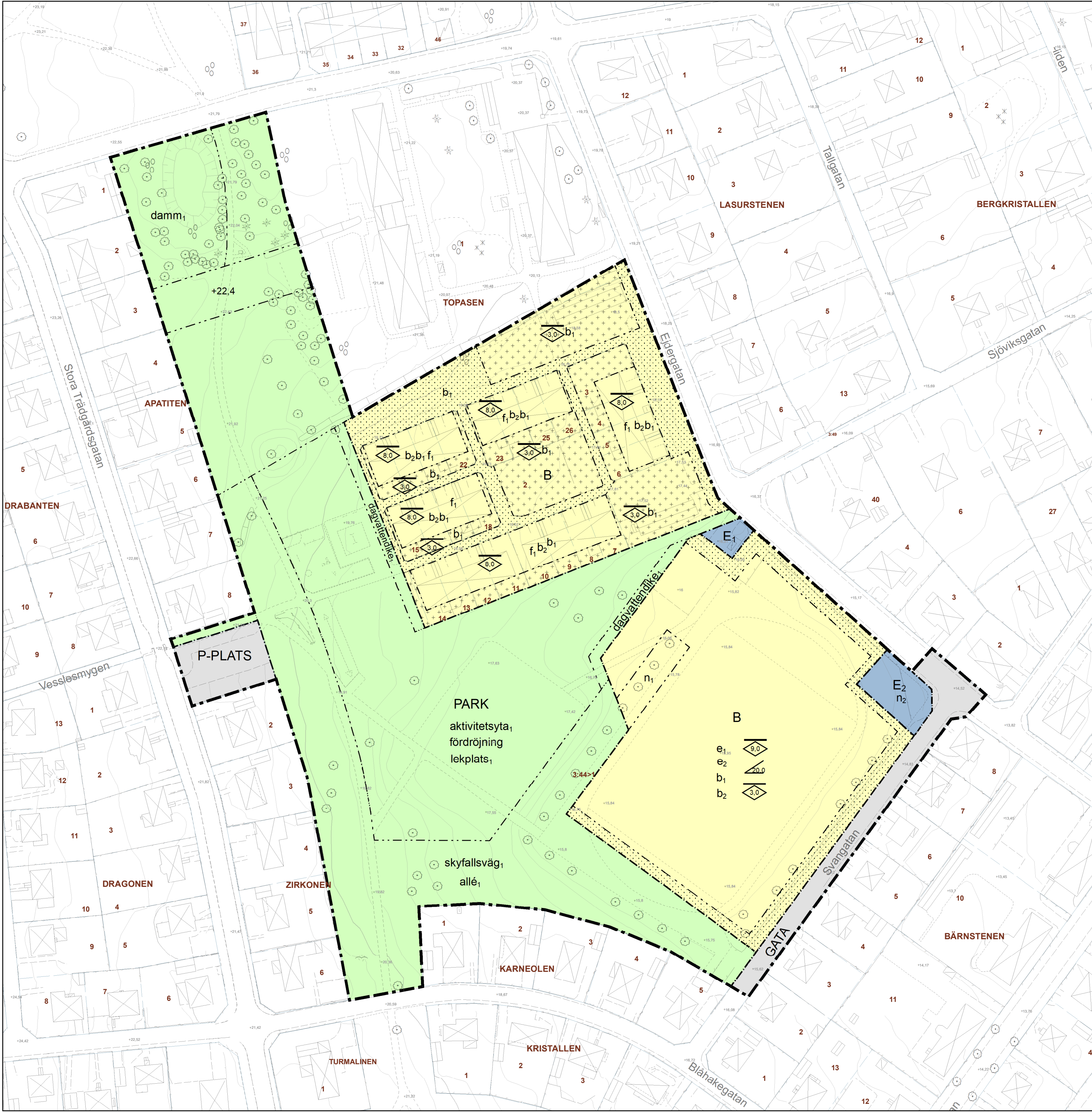
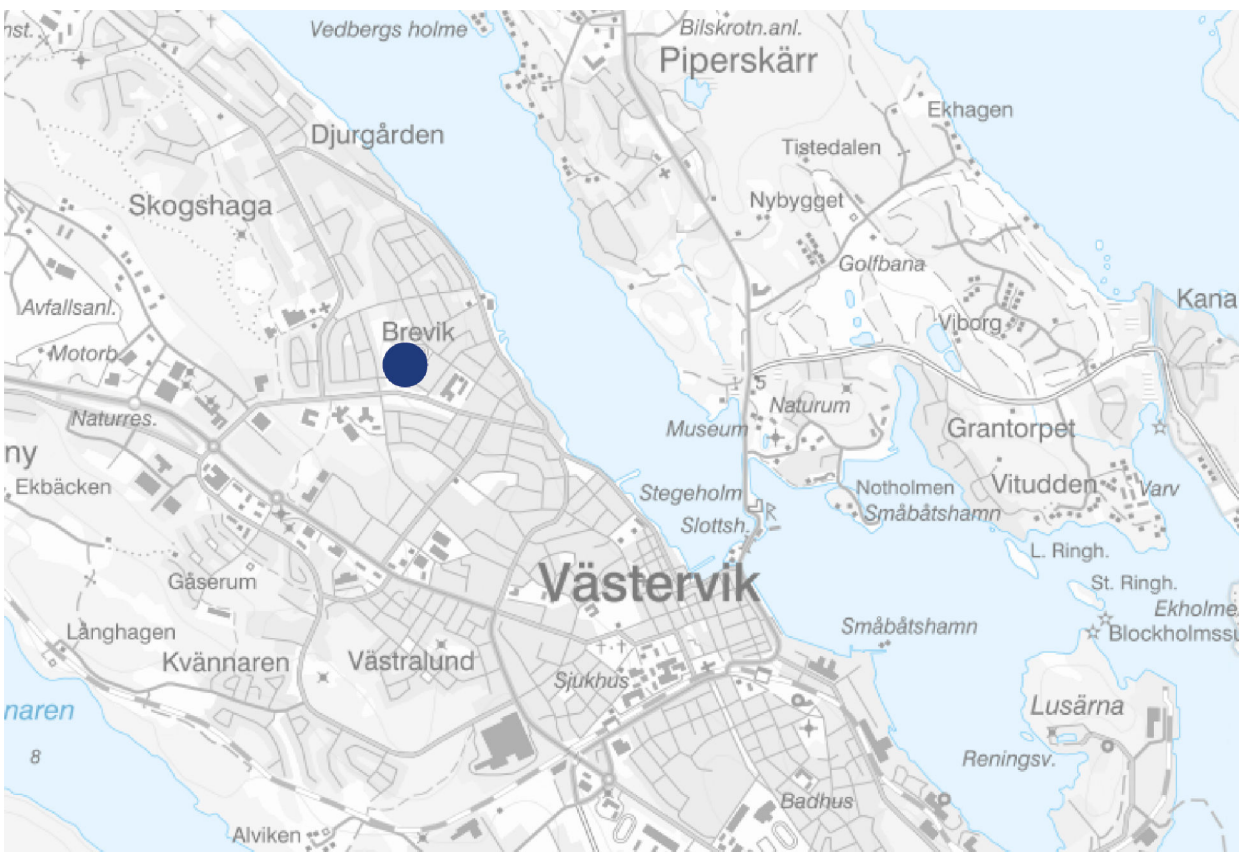




PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1 000 (A1)

PLANENS SYFTE:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och aktivitetsyta. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Detaljplanen har även som syfte att säkerställa områdets dagvattenhantering, samt anpassa och säkerställa byggrätterna i kv. Topasen för den befintliga bebyggelsen.



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Namn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-09-25. Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-09-25.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30. Kordinatsystem höjd: RH2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS: Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- skyfällsväg: skyfällsväg ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lekplats: lekplats ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendike: dagvattendike ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Damm: Damm för omhändertagande av dagvatten ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta: aktivitetsyta för sport ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé: allé får finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning: fördrojning av dagvatten med en minsta volym av 55 m3, gäller inom användningsgräns., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +22,4: Markens höjd över angivet nollplanet., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1: Största bruttoarea för bostäder är 5300,0 m²., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2: Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20,0: Minsta takvinkel i grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1: Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1: Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §.
- n2: Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten med en volym av minst 60 kubikmeter, PBL 4 kap. 10 §.

Utförande

- b1: Marken får hårdgöras till 60% inom användningsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2: Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

 VÄSTERVIKS KOMMUN			
Detaljplan för			
Del av Västervik 3:44 Breviksplan			
Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Utökat förfarande		Laga kraft	
Upprättad 2026-01-14			
Isabelle Winter Planarkitekt Krook&Tjäder		Johan Delvert Planarkitekt Västerviks kommun	