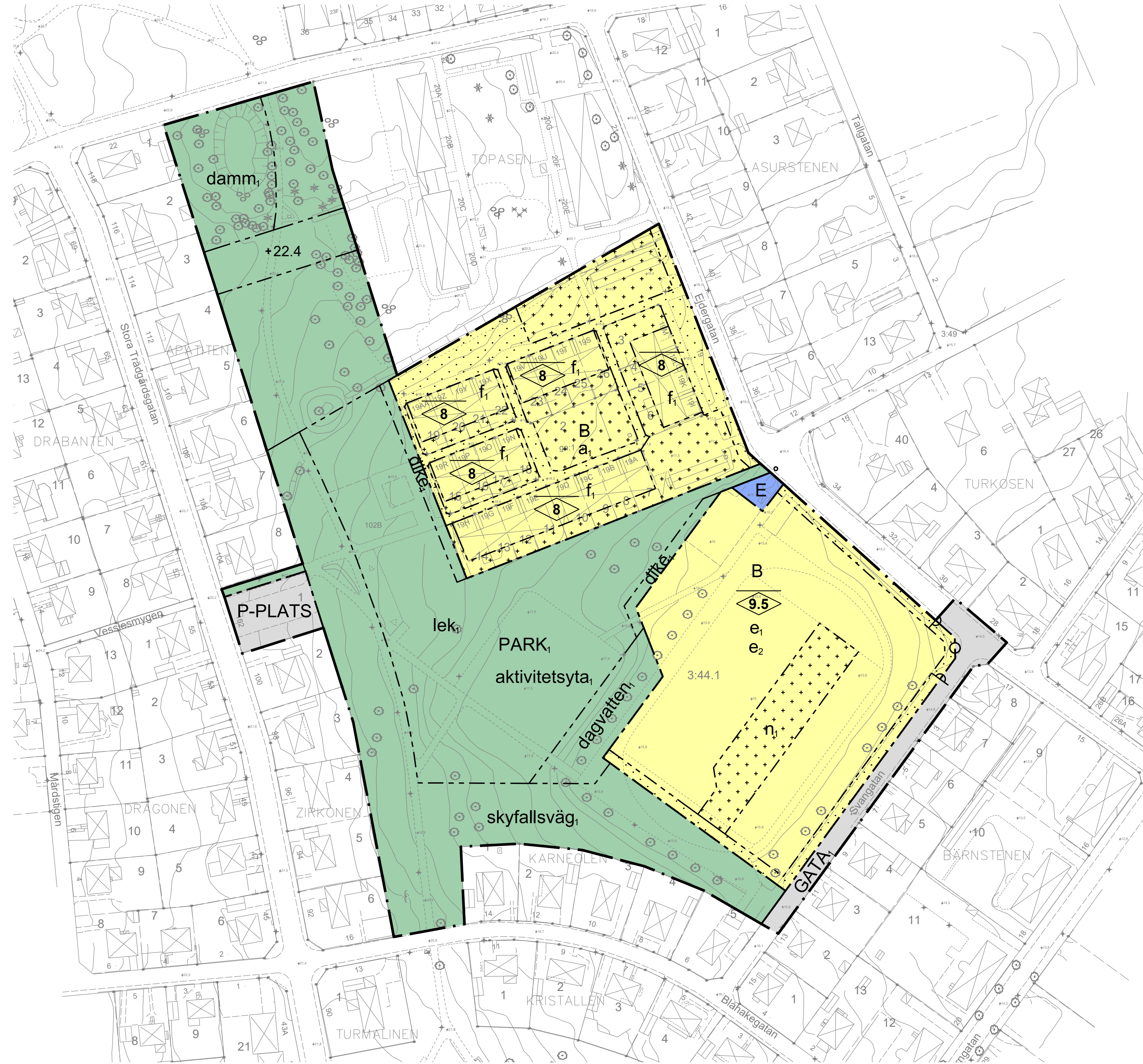
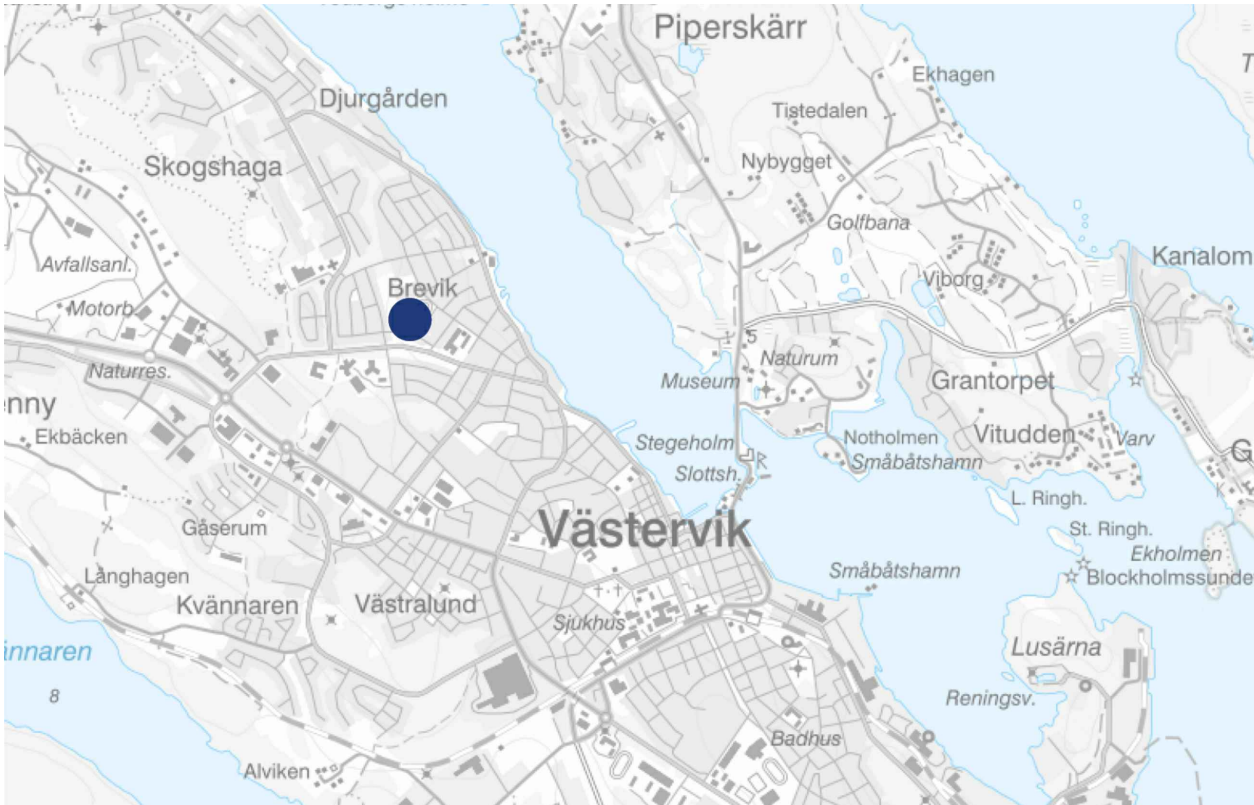




PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

PLANENS SYFTE:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivitetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Området kommer fortsatt kunna användas för idrottsundervisning och -aktiviteter av Breviksskolan. Detaljplanen säkerställer också befintlig dagvattenvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvattennätet. Detaljplanen anpassar och säkerställer också byggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd
- Elanordning, Belysningspunkt

Grundkartans aktualitet: 2020-05-15
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2020-11-24

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Koordinatsystem höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- P-PLATS, Parkeringsplats
- PARK, Park - komplementbyggnader, teknisk infrastruktur, dagvattenhantering, damm och byggnader på maximalt 5x5 meter får anläggas

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm, Damm för omhändertagande av dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- skyfallsväg, Skyfallsväg ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta, Aktivitetsyta för sport ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten, Fördröjning av dagvatten ska anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0, Lägsta tillåtna markhöjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största bruttoarea är 5300 m² för bostäder. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Största byggnadsarea är 800 m² för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0, Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Dagvattenhantering ska finnas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Övrigt

- a₁, Planavgift ska tas ut enligt planfaktor 2 i bygglovsskede. Gäller inom användningsområdet. 4 kap. §

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Detaljplan för

Del av Västervik 3:44
Breviksplan

Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Utökat förfarande		Antagande	
Upprättad 2020-11-27	Reviderad	Laga kraft	
Emil Berger Planarkitekt Krook & Tjäder	Marcus Åberg Planarkitekt Västerviks kommun		