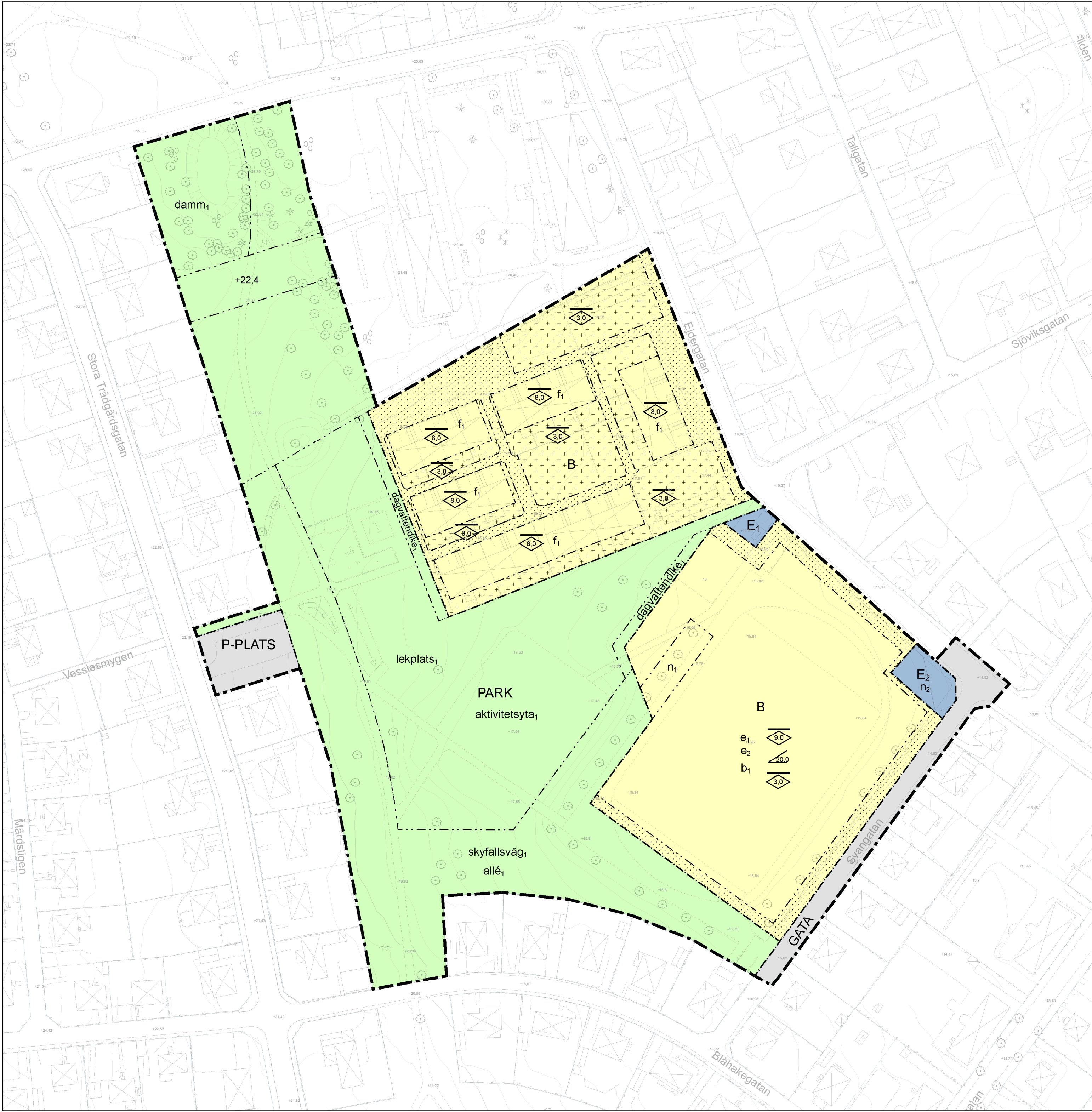
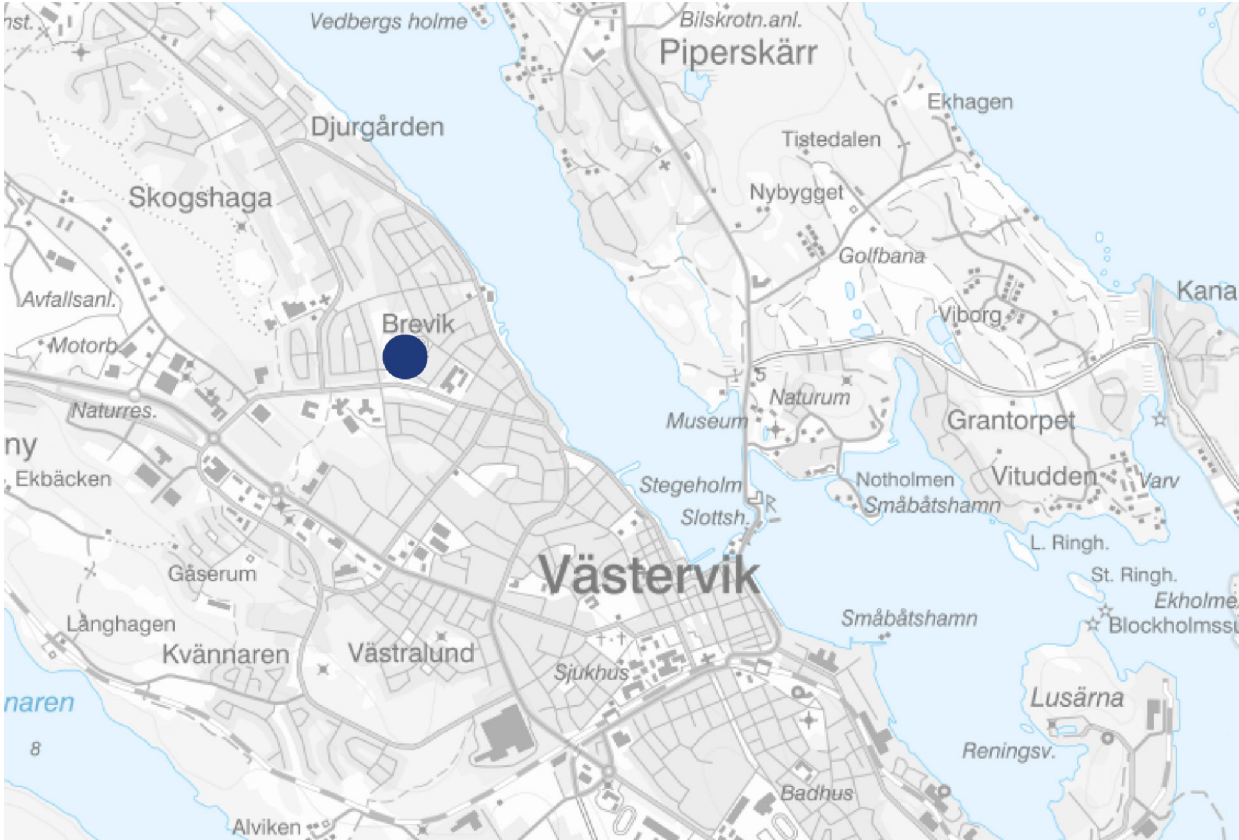




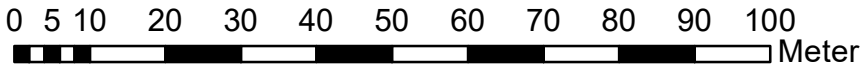
PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

PLANENS SYFTE:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och aktivitetsyta. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Detaljplanen har även som syfte att säkerställa områdets dagvattenhantering, samt anpassa och säkerställa byggrätterna i kv. Topasen för den befintliga bebyggelsen.



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Fördrojning av dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- skyfallsväg₁** skyfallsväg ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lekplats₁** lekplats ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattendike₁** dagvattendike ska anläggas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Damm₁** Damm för omhändertagande av dagvatten ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta₁** aktivitetsyta för sport ska finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- allé₁** allé får finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Mark**
- +22,4** Markens höjd över angivet nollplanet., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Största bruttoarea för bostäder är 5300,0 m²., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 800,0 m²., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₁** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- b₁** Minsta takvinkel i grader., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n₁** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten med en volym av minst 60 kubikmeter, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁** Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

 VÄSTERVIKS KOMMUN			
Detaljplan för			
Del av Västervik 3:44 Breviksplan			
Västerviks Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Ansvarig	
Utkäat förfarande		Laga kraft	
Upprättad 2024-01-19		Reviderad 2025-04-08	
Isabelle Winter Planarkitekt Krook&Tjäder		Johan Delvert Planarkitekt Västerviks kommun	