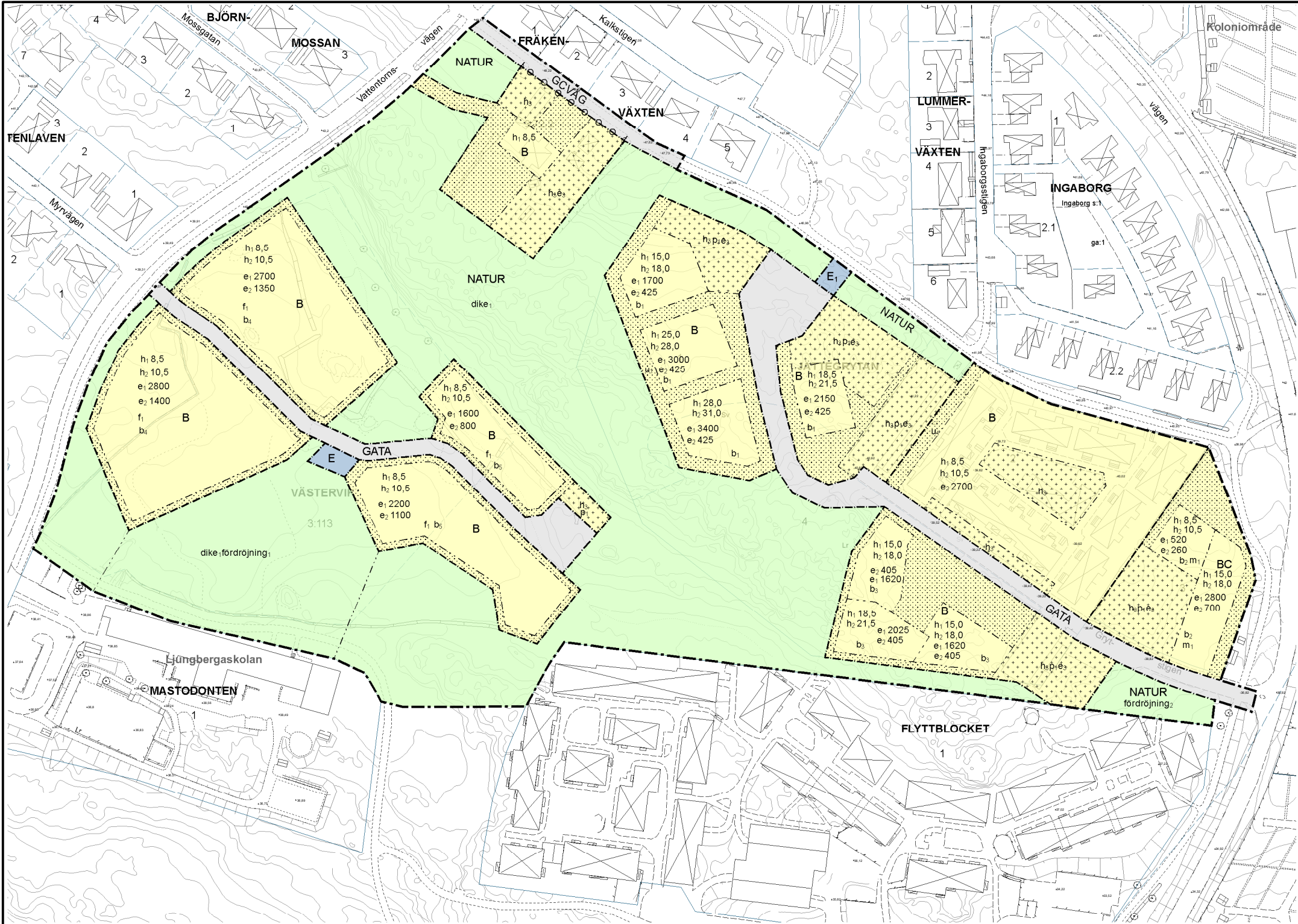




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC Bostäder, Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
Utfartsförbud

Utformning av allmän plats
Dagvattendike

dike₁
fördröjning, Fördröjningsanläggning ska anläggas med en minsta volym om 740 m³.
fördröjning, Fördröjningsanläggning får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
h₃ maximal nockhöjd för kompletterande bebyggelse är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₁
Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning
f₁ Maximalt fem radhuslägenheter får sammanbyggas

Utförande
b₁ Lägst färdigt golvhöjd är +45,8 m
b₂ Lägst färdigt golvhöjd är +39,4 m
b₃ Lägst färdigt golvhöjd är +40,0 m
b₄ Lägst färdigt golvhöjd är +39 m
b₅ Lägst färdigt golvhöjd är +38,8 m

Skydd mot störningar
m₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Placering
p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FOGDEN 2 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Trakt-/Kvartersgräns
 - Bostadsbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Staket, Häck
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor

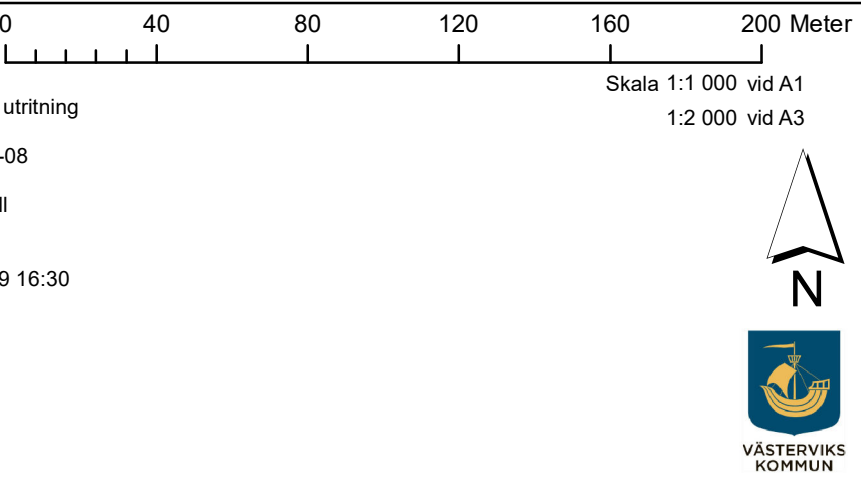
GRUNDKARTA

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinhållet är aktuellt 2024-10-08

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-10-08.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

Markus Fridell
Kart- och gisingenjör



Till planen hör: Plan- och genomförandebeskrivning Geoteknisk utredning Bullerutredning Undersökning betydande miljöpåverkan Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Detailplan för Västervik 3:113 och Jättegrytan 1-4 (Gåserum)		Beslutsdatum 2025-01-27	Instans KS
	Antagandehandling		Antagande 2025-02-10	KF
	Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län		Laga kraft 2025-03-11	
	Upprättad datum: 2025-01-23			
	Planförfattare: Daniel Axelsson Krook&Tjäder Emil Berger Krook&Tjäder Johan Delvert Västerviks kommun		Arkivnummer: 2021/367	