



Planarkitekt
Marcus Åberg
0490- 25 40 64
Marcus.berg@vastervik.se



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
DETALJPLAN FÖR
KV. LÄKAREN, Läkaren 9 m.fl.
Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län



UNDERSÖKNING

Undersökningen syftar till att identifiera och uppmärksamma eventuella risker och konflikter mellan önskemålen om exploatering och miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en miljöbedömning ska utföras för detaljplanen. Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för en viss typ av miljöpåverkan, desto större är risken för att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Exempel på vad betydande miljöpåverkan kan vara är, påverkan på ett Natura2000 -område eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras.

Undersökningen ska enligt 6 kap 6 § miljöbalken innebära att kommunen eller myndigheten

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

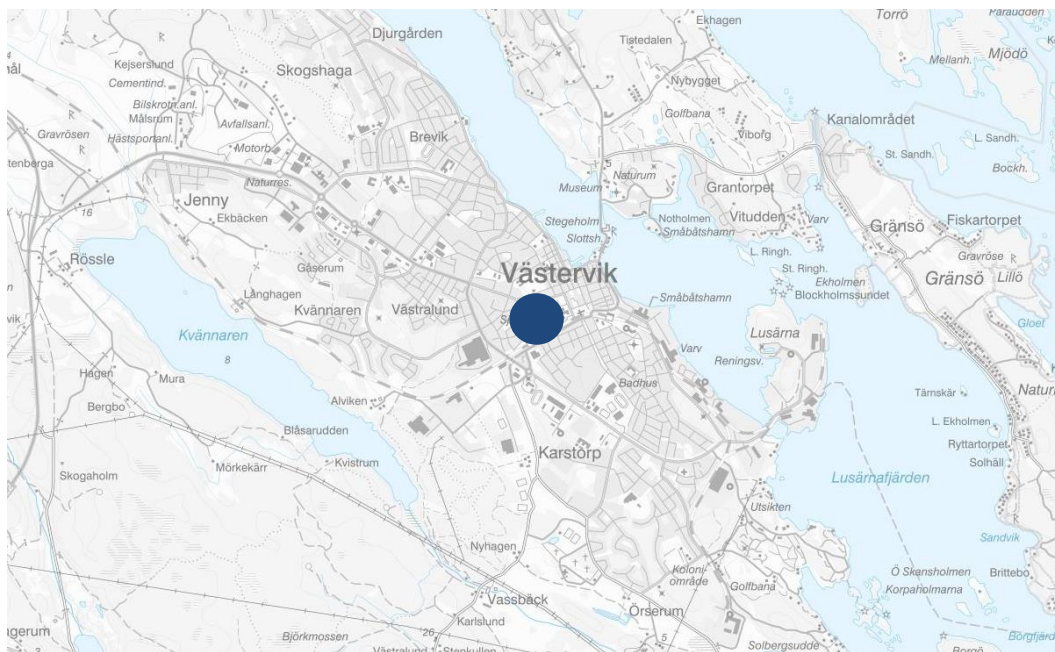
Bedömningarna som görs är **PRELIMINÄRA** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.



PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Region Kalmar län har tagit fram en lokalstrategiplan som principiellt beskriver hur byggnadsbeståndet inom Västerviks sjukhusområde på lång sikt ska kunna förnyas. Lokalstrategiplanen beskriver en omvandling av sjukhusområdet som innebär storskaliga förändringar. Etapp 1 i utvecklingen av sjukhusområdet är byggnationen av nya vårdlokaler för psykiatrisk vård m.m.

Detaljplanen vid sjukhusområdet är från 1972 och anger *A, allmänt ändamål, sjukhus* för större delen av området. Sedan planen antogs har utvecklingen av hur vårdlokaler byggs lett fram till utökade bjälklagshöjder för att på ett bra sätt kunna lösa den tekniska försörjningen inom byggnaderna. Detta gör att nuvarande angivna högsta byggnadshöjder inte medger byggnadskroppar av den storlek som krävs för att inrymma de föreslagna vårdlokalerna i lokalstrategiplanen.



Planområdets läge i kommunen.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården *H90 Västervik*. Riksintressets kärnvärden bedöms inte påverkas av en byggnation utifrån det som föreslås i nuläget. Riksintressebeskrivningen "Trä- och småstad präglad av en nära visuell kontakt med vattnet och med Stegeholms slottsruin från mitten av 1300-talet tillsammans med en småskalig trähusbebyggelse från 1700-talet till 1900-talet och en stadsplan från 1670-talet visar på stadens utveckling och den långvariga betydelsen som staden haft som hamn och handelsplats". En omdaning av sjukhusområdet till större volymer kommer ha en synlig inverkan på stadssiluetten, hur påtaglig den är behöver studeras genom volymstudier av siluetten men även gaturummet. Redan idag är sjukhusområdet en tydlig och dominerande volym i landskapet och ligger som en egen solitär på en höjd i fonden av stadens siluett.



I planområdets nordöstra del vid Ellen keyskolan identifierades 2017 en pestkyrkogård med okänd utbredning. Närmare 200 personer begravdes, merparten döda i pestepidemin. Platsen bedöms som välbevarad och intakt och större delar av ytan fungerar som parkeringsplats och skolgård idag. Vid en eventuell byggnation på platsen måste åtgärder göras för att omhänderta kropparna inom kyrkogården. I anslutning till pestkyrkogården där det idag ligger en parkering mot Kvarngatan har även fossilåker påträffats daterat till 1700- talet.

Planområdet angränsar till riksintresset kommunikation i form av järnvägen Tjustbanan mellan Bjärka- Säby och Västervik som är av interregional betydelse. Påverkan på riksintresset måste beaktas under planprocessen.

Inom sjukhusområdet finns ett övergripande behov att se över trafik- och parkeringssituationen. Lämpliga lokaliseringar för infart och parkeringar ska utredas vidare under planprocessen.

Föroreningar av PCB har konstaterats inom planområdet i och omkring befintliga byggnader som avses rivas för att ge utrymme för den nya sjukhusbyggnaden. Inom området där den nya sjukhusbyggnaden planeras är grundvattnet förorenat av klorerade kolväten. Vid rivning och markarbeten ska massor provtas och fynd av föroreningar tas om hand enligt rådande riktlinjer och lagstiftning.

Planområdet har idag en hög andel hårdgjord yta, i samband med omdaning av området kan en bättre dagvattenhantering tillskapas genom att hela planområdet hanteras utifrån ett helhetsgrepp.

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att ingen förändring kommer till stånd. Om planen inte ändras kommer alternativa lösningar för vårdlokaler att behöva tas fram. Några sådana lösningar finns inte framtagna eller undersökta. Verksamheten kommer kortsiktigt att behöva arbeta vidare i äldre och mindre ändamålsenliga lokaler.

ALTERNATIV LOKALISERING

Sjukhusområdet i Västervik är etablerat sedan drygt 100 år och byggnader och anläggningar har under årens lopp succesivt anpassats till nya och förändrade behov. Landstinget önskar att vårdverksamheten i så stor utsträckning som möjligt hålls samlad. Någon alternativ lokalisering av nya lokaler för sjukhuset har inte utretts och är inte aktuellt utan nya politiska beslut och inriktningar.

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § behövs. De kumulativa effekterna av planens genomförande innebär en påverkan som motiverar behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

För den parkmark i västra delen av planområdet som tas i anspråk som kvartersmark i och med den föreslagna detaljplanen är det kommunens bedömning att det allmänna intresset



väger tyngre än det enskilda intresset. I detaljplanearbetet behöver konsekvenserna av en ny tillfartsväg utredas noga i form av en särskild miljöbedömning med särskilt fokus på barnperspektivet och boendemiljön i Stenhagenområdet samt påverkan på befintligt vägnät i anslutning till Albert Tengens väg.

Kommunens bedömning är att en MKB behöver tas fram i och med detaljplanens påverkan på kulturmiljö (riksintresset, stadsbilden, kulturmiljöprogram), hälsa och säkerhet (buller, vibrationer, markföroreningar, dagvattenhantering), tillgång till rekreationsområden och lektytor i bostadsområdet Stenhagen samt närboendes enskilda intressen. I och med detta ställningstagande behöver en MKB tas fram för att belysa de förändringar som ett genomförande av planen kan medföra. MKB ska redovisas i planbeskrivningen.

De kumulativa effekterna av planens genomförande är svåra att överskåda. Flera utredningar behövs för att kunna göra en samlad bedömning av konsekvenserna av planens genomförande. Där bland annat en MKB, kulturhistorisk volymstudie, dagvattenutredning, trafikutredning, risk- och störningsutredning, bullerutredning, m.m. kommer att behöva tas fram.



CHECKLISTA

Checklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplanprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Om "ja" på någon av frågorna nedan – planen innebär alltid betydande miljöpåverkan – miljöbedömning skall göras	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		X
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga till Miljöbedömningsförordningen?		X
Avser planen någon anläggning som räknas upp i PBL 2010 kap 4 § 34 st 2		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklistan nedan)	X	

Riksintresse totalförsvaret

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Bedömning	Ja	Nej
a) Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
b) Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

1. Måluppfyllelse

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella miljömål	X			
b) Regionala miljömål	X			
c) Lokala miljömål	X			



2. Berörda fysiska planer och program				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Nationella planer	X			
b) Regionala planer	X			
c) Översiktsplan, fördjupad översiktsplan och tätortskarta	X			Följer intentionerna i de fördjupade tätortsstudierna som är en del av översiktsplanen.
d) Grönstrukturplan			X	Bostadsområdet Stenhagen har få grönytor idag. Parkområde tas i anspråk för ny infartsväg. Kompensationsåtgärder behöver vidtas för att planen inte ska få en betydande miljöpåverkan.
e) Kulturhistoriskt handlingsprogram, kulturmiljöprogram			X	Planområdet är del av utpekade kärnområde i förslaget till nytt kulturmiljöprogram. Inom planområdet finns flera betydelsefulla monumentala byggnader, och offentliga miljöer som är viktiga i stadens kulturmiljö. Sammantaget görs bedömningen att detta område kan ha höga kulturhistoriska värden, vilket behöver utredas vidare.
f) Planprogram	X			
g) Gällande detaljplan		X		Gällande detaljplan från 1972 upphävs för området och ersätts med en ny modern och ändamålsenlig detaljplan. Inom planområdet föreslås markanvändning vård som den primära med sekundär markanvändning skola och kontor.
h) Policy för funktionshinder	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
i) Västerviks Va- policy	X			Planen ska utformas i linje med policyn.
j) Andra lokala planer och program, policy, strategier	X			Planen ska utformas i linje med gällande program, policys och strategier.

3. Riksintressen				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturvård	X			
b) Kustturism och friluftsliv	X			
c) Friluftslivet	X			
d) Obruten kust	X			



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
e) Kulturmiljövård			X	Ellen Key-parkeringen ligger inom och sjukhusområdet i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården Västervik H90. Nya byggnadsvolymer kan påverka riksintresset.
f) Infrastruktur		X		Riksintresse för kommunikation i form av järnvägen Tjustbanan och är av interregional betydelse. Påverkan för riksintresset måste beaktas.
g) Totalförsvaret	X			
h) Yrkesfiske	X			
i) Vindbruk	X			
j) Ämnen och material	X			

4. Naturmiljöer och Naturvärden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Natura 2000-område	X			Planområdet ingår inte i något Natura 2000-område.
b) Naturresevat	X			Planområdet ingår inte i något naturresevat.
c) Strandskydd	X			
d) Värdefull natur	X			
e) Naturminnen	X			
f) Generellt biotopskydd	X			
g) Ängs- hagmarker	X			
h) Spridningskorridorer	X			
i) Nyckelbiotoper	X			
j) Biotopskyddsområden	X			
k) Skyddsvärda träd	X			

5. Djurliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta arter	X			

6. Växtliv

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Unika, hotade eller sällsynta växtarter	X			



7. Friluftsliv och rekreation				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Friluftsliv & rekreation		X		Parkområdet i västra delen av planområdet tas i anspråk för ny infartsväg. Kompensationsåtgärder behöver vidtas för att planen inte ska få en betydande miljöpåverkan.
b) Gröna stråk	X			
c) Tysta områden	X			
d) Friyta för lek och annan utevistelse			X	Om tillfarten byggs från bron kommer den att behöva gå på ramp över befintliga grönområden vid änden av Fridsborgsgatan och Stenhagsgatan, detta kommer leda till en kraftig minskning av grönytor för rekreation och lek i Stenhagenområdet. Kompensationsåtgärder behöver vidtas för att planen inte ska få en betydande miljöpåverkan.
e) Strandskydd	X			

8. Människors hälsa och säkerhet				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Utsläpp	X			
b) Skyddsavstånd, ex. farligt gods industrier, djurhållning		X		Skyddsavstånd till järnväg måste beaktas.
c) Buller och vibration			X	Buller och eventuell vibration från järnväg. En ny infartsväg från Albert Tengens väg/"Slipbron" mot sjukhusområdet kommer leda till en ökad trafik och därmed ökade bullerstörningar i anslutning till befintliga bostäder.
d) Miljö kvalitetsnormer för buller			X	En ny infartsväg från Albert Tengens väg/"Slipbron" mot sjukhusområdet kommer leda till en ökad trafik och därmed ökade bullerstörningar i anslutning till befintliga bostäder. Om tillfarten byggs från bron kommer den att behöva gå över befintliga grönområden vid änden av Fridsborgsgatan och Stenhagsgatan, vilket riskerar att sprida buller och avgaser i ett större område än bara till de närmaste bostäderna.



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
e) Risk & säkerhet ex. omgivande verksamheter	X			
f) Farligt gods transportleder		X		Skyddsavstånd till järnväg måste beaktas.
g) Trafiksäkerhet	X			
h) Turistdestinationer	X			
i) Riskområden för markradon	X			
j) Elektriska-/ magnetiska fält	X			
k) Ljus & Lukt	X			
l) Avfall & återvinning	X			
m) Byggskedet		X		Ökad trafik i området under byggtiden. Störningsrisk pga. buller under byggnation. Föroreningar av PCB har konstaterats inom planområdet i och omkring befintliga byggnader som avses rivas för att ge utrymme för den nya sjukhusbyggnaden. Vid rivning och markarbeten ska massor provtas och fynd av PCB tas om hand enligt rådande riktlinjer och lagstiftning.
n) Översvämning	X			Planområdet ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h. Planområdet bedöms inte ligga i någon lågpunkt eller utgöra ett instängt område.
o) Risk för erosion, ras & skred	X			Enligt "Strategi för klimatanpassning – tematiskt tillägg till Västerviks kommuns översiktsplan" är inte planområdet utpekad som skredriskområde (utifrån multikriterieanalys) Området är inte utpekad som skredriskområde i Länsstyrelsens inventering.
p) Miljö- och hälsofarliga ämnen i verksamhet	X			
q) Trygghet	X			
r) Jämställdhet	X			.
s) Tillgänglighet	X			



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
t) Barnperspektivet		X		Bostadsområdet Stenhagen har få grönytor idag. Parkområde/lektytor tas i anspråk för ny infartsväg. Kompensationsåtgärder behöver vidtas för att planen inte ska få en betydande miljöpåverkan.
u) Höjda havsnivåer	X			Området ligger över rekommenderad nivå för färdigt golv, +2,7 m.ö.h.

9. Mark

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Större opåverkade områden	X			
b) Värdefulla geologiska formationer	X			
c) Geologiska förhållanden	X			
d) Markföroreningar		X		Grundvatten kan vara förorenat av klorerade kolväten från omgivande område. Schaktning under grundvattennivån riskerar föroreningsspridning inom planområdet.
e) Översvämningsrisk	X			
f) Åkermark och skogsmark	X			
g) Servitut och gemensamhetsanläggning	X			
h) Massbalans	X			Massbalans inom planområdet ska eftersträvas i största möjliga utsträckning. Byggnation innebär troligen ett massöverskott.
i) Annat	X			

10. Vatten

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Vattenskyddsområde	X			Sjukhusets reservvattentäkt saknar vattenskyddsområde idag. Behovet av vattenskyddsområde har identifierats tidigare och behöver hanteras vid utvecklingen av sjukhusområdet.
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



b) Miljökvalitetsnormer för vatten	X			Det finns inget som tyder på att miljökvalitetsnormer kommer att överskridas. Planområdet ligger inte i direkt anslutning till något vattenområde, men områdets avrinning sker till Skeppsbrofjärden och Yttre Gamlebyviken som båda har otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka möjligheterna att kunna förbättra miljökvalitets-normen för vatten.
c) Våtmarker	X			
d) Grundvatten			X	Eventuell schakt kan ske under grundvattenyta, behov av att hantera ev. förorenat läsvatten. En avsänkning av grundvatten kan också leda till att klorerade kolväten förorenar reservvattentäkten.
e) Ytvatten	X			Området är idag hårt exploaterat med relativt hög andel hårdgjord yta.
f) Dagvatten		X		lanspråktagande av grönytor för bebyggelse och infartsväg riskerar att öka dagvattenbildningen och minska infiltrationsmöjligheter om kompensationsåtgärder inte vidtas.
g) Avrinningsområde	X			
h) Vattenförsörjning		X		Planområdet ligger inom sjukhusets reservvattentäkt.
i) Anslutning till kommunalt avlopp	X			Området ligger in kommunalt verksamhetsområde.
j) Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X			

11. Luft				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd



a) Miljö kvalitetsnormer för luft			X	En ny infartsväg från Albert Tengens väg/"Slipbron" mot sjukhusområdet kommer leda till en ökad trafik och därmed ökade avgasutsläpp i anslutning till befintliga bostäder på Fridsborgsgatan, Stenhagsvägen och Karstorsvägen. Planområdet är en del av Västerviks stad som enligt mätningar av bensen och partiklar klarar miljö kvalitetsnormen för luft. Dock behöver konsekvenserna för de närboende vid ny infartsväg utredas vidare.
b) Luftutsläpp från verksamhet/ trafik	X			
c) Damm, sot & lukt	X			

12. Klimatfaktorer

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Lokalklimat	X			
b) Ljusförhållanden		X		En utökad byggnadshöjd innebär risker för att delar av området får mer skuggning än idag.
c) Ökad nederbörd (klimatförändring)	X			
d) Värmeböljor ex. höjda temperaturer	X			

13. Landskap

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Landskapsbild			X	En ny byggnation av sjukhusområdet kommer påverka landskapsbilden med flera större volymer som påverkar stadssiluetten. En trappning av byggnader kan vara en möjlighet för att anpassa området till befintlig stadssiluett. Vilket redovisas i lokalstrategiprogrammet från regionen.



Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
b) Stadsbild		X		Se ovan, Detaljplanen medger en utökad byggnadshöjd vilket kan medföra en högre bebyggelse, detta innebär då en förändring av stadssiluetten.
c) Landmärken		X		Nya byggnader kommer bidra till nya landmärken inom Västervik tätort.
d) Vindbruk	X			

14. Kulturmiljöer och Kulturvärden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Kulturresevat	X			
b) Kulturhistorisk miljö/ landskap			X	Ellen Key skolan föreslås få skyddsbestämmelse och rivningsförbud även den byggnad rakt över från ca 1930- tal har kulturhistoriskt värde tillsammans med gårdsmiljön mellan byggnaderna. 2 byggnader inom sjukhusområdet har kulturhistoriskt värde.
c) Historiska samband			X	Sjukhusområdets historiska lager och kulturhistoriska värden ska utredas vidare i kommande planprocess genom en kulturmiljöanalys. Se rubrik 2.e.
d) Byggnadsminne	X			
e) Fornminne		X		Parkeringen framför Ellen Keyskolan. Pestkyrkogård från 1711–1712 med okänd utbredning. Närmare 200 personer antas vara begravda här, där merparten är döda i pestepidemin. Fossil åker daterat till 1700-talet.
f) Kyrkor	X			
g) Kulturhistorisk byggnad		X		Ellen Key skolan föreslås få skyddsbestämmelse och rivningsförbud även den byggnad rakt över från ca 1930- tal har kulturhistoriskt värde tillsammans med gårdsmiljön mellan byggnaderna. 2 byggnader inom sjukhusområdet har kulturhistoriskt värde.
h) Industrimiljö	X			



15. Infrastruktur				
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Riksintresse kommunikationsanläggningar		X		Planområdet gränsar till riksintresse för kommunikationer.
b) Farligt godsleder		X		Planområde gränsar till Tjustbanan där farligt gods kan hanteras.
c) Järnväg		X		Planområdet gränsar till riksintresse för kommunikationer.
d) Väg ex. ökad trafik/ ändrade trafikförhållanden			X	En utökad verksamhet kan påverka befintlig väg, under byggtiden kommer stora delar av centrala Västervik få byggtrafik, åtgärder för alternativa vägar bör utredas vidare. Omdisponering av parkeringar och interna matargator kommer att behöva ske. Albert Tengers väg över den s.k. Slipbron är en av Västerviks viktigaste genomfartsleder och fungerar idag som utryckningsväg för räddningstjänsten och transportled för varor och gods till södra delen av staden inklusive Lucernaområdet. Detta medför att trafiklösningen där den nya tillfartsvägen ansluter befintligt vägnät måste utformas med stor noggrannhet. Tillfartsvägen skapar dock samtidigt möjligheter att förbättra sjukhusets logistik både avseende personal och akuttransporter samtidigt som den kan avlasta gator och parkeringar i Västerviks centrum.
e) Flygplats	X			
f) Farled	X			
g) Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, fjärrvärme <i>etc.</i>)	X			
h) Barriäreffekter	X			



16. Planens påverkan på motstående eller gemensamma intressen

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Motstridiga intressen i planen			X	Kulturmiljö, buller samt närboendes intressen kan stå i konflikt med en utökad sjukhusbyggnation.
b) Mellankommunala intressen	X			

17. Materiella värden

Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
a) Naturresurser med högre förnyelseförmåga (ex: Skog fiske, jordbruk)	X			
b) Naturresurser med ingen/ låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler, energiresurser)	X			
Bedömning	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/ åtgärd
c) Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds, ex massor som deponeras.	X			
d) Ökad användning av icke förnyelsebar naturresurs, ex grus- och bergtäkter, dricksvatten	X			
e) Ökad användning av icke förnyelsebar energi.	X			
f) Övriga materiella värden	X			

18. Sammanvägd bedömning

	Ja	Nej	Kommentar
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?	Ja		Ja, de kumulativa effekterna är svåra att överskåda. Flera utredningar behövs för att kunna göra en samlad bedömning av konsekvenserna av planens genomförande.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalliga?	Ja		Exploateringen av området som kan ske till följd av planen kan ses som varaktig. Dock ingen förändring i förhållande till gällande plan för området.
Andra lokaliseringsalternativ för projektet bör övervägas		Nej	Annan lokalisering är inte aktuell då befintliga strukturer är befästa inom planområdet.



MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Undersökningen med checklista har genomförts av kommunens tjänstepersoner utifrån tillgängligt och känt kunskapsunderlag utifrån dags dato. Undersökningen kan förändras genom att nya fakta tillförs under planprocessen som kan påverka och ändra tidigare bedömningar. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet:

Marcus Åberg, Planarkitekt
Fanny Hansson, Planarkitekt
Lars Kåremyr, Kommunekolog
Viktor Källgren, Bygglovarkitekt
Susanne Martinsson, Miljöinspektör