



KF § 77

Detaljplan för Kv. Läkaren 9 m fl, Västerviks kommun, Kalmar län - antagande

Diarienummer 2022/299

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att på ett långsiktigt hållbart sätt möjliggöra en utveckling av Västerviks sjukhus samt att värna riksintresset för kulturmiljövården Västervik.

Detaljplanen ska beakta sjukhusets behov av förändringar i såväl yta som volym, möjliggöra moderna och hållbara funktioner och samtidigt medge flexibilitet inom rimliga gränser för framtida icke kända krav och behov.

Nuvarande detaljplan kan inte möta de stora förändringsbehov som utvecklingen av sjukhusområdet kräver varför det under år 2019 fattades beslut om att en ny detaljplan skulle tas fram för området. Regionen har nu i samarbete med Västerviks kommun, parallellt med arbetet med nya lokalstrategiplanen (LOST), utarbetat ett förslag till ny detaljplan.

Mindre ändringar har gjorts sedan granskningen men de bedöms vara av sådan karaktär att de inte räknas som väsentliga. En ny granskning är således inte nödvändig och förslaget till detaljplanen bedöms var redo för antagande. Efter utskick har ärendet kompletterats med ett förslag till exploateringsavtal. Innan mötet har även en redaktionell rättning gjorts i plankartan.

Förslag till beslut

att anta Detaljplan för Kv. Läkaren 9, 11 m.fl., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län, samt

att godkänna exploateringsavtalet.

Förslag på mötet och beslutsgång

Harald Hjalmarsson (M), Marcus Fridlund (S), Malin Sjölander (M), Bo Karlsson (SD), Maud Ärlebrant (KD), Akko Karlsson (MP) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag och ordföranden uppfattar att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Detaljplan för Kv. Läkaren 9, 11 m.fl., Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län, samt

att godkänna exploateringsavtalet.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen



KF § 77 fortsättning

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2025-04-28, § 101

Förslag 2025-04-24 till exploateringsavtal

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2025-04-11 Antagande Detaljplan för Kv. Läkaren 9, 11 m.fl.

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser, 2025-04-11 (redaktionellt rättad 2025-05-09)

Planbeskrivning, 2025-04-11

Till planen hör även följande underlag:

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-11-05

Miljökonsekvensbeskrivning, 2025-04-11

Fastighetsförteckning, 2025-03-31

Samrådsredogörelse, 2024-12-16

Granskningsutlåtande, 2025-04-11

Bilaga 1 Dagvattenutredning, bsv arkitekter & ingenjörer, 2022-10-26,

Rev 2024-08-15

Bilaga 2 Miljöteknisk undersökning, bsv arkitekter & ingenjörer, 2022-10-31,

Rev 2024-08-16

Bilaga 3 Trafikutredning, 2023-02-24, Rev 2025-03-24

Bilaga 4 Helicopter Noise and the Acoustic Design of the Building Envelope, 2022-10-06

Bilaga 5 Riskanalys helikopterplatta, Sweco, 2022-10-28, Rev 2025-03-21

Bilaga 6 PM Grönstruktur Västerviks sjukhus, 2023-02-24

Bilaga 7 Bebyggelsehistorisk utredning – Sjukhusområdet i Västervik, Kalmar läns museum, 2022-10-03

Bilaga 8 Parkering i etapp 5, 7 och 10, Sweco, 2023-02-24

Bilaga 9 Riskutredning Västerviks sjukhus, Sweco, 2022-09-27, Rev 2025-03-21

Bilaga 10 Trafikbullerutredning, Sweco, 2022-09-27

Bilaga 11 PM Parkeringsbehov vid Västerviks sjukhus, Sweco, 2022-09-27

Bilaga 12a Antikvarisk volymstudie, Kalmar läns museum i samarbete med Atrio Arkitekter, 2022-07-06

Bilaga 12b Bedömning av påverkan på riksintresset inför ny detaljplan för Västerviks sjukhusområde, Kalmar Läns Museum, 2024-05-31

Bilaga 13 Utbyggnad etapp 1-10 enligt Regionens lokalstrategiplan, LOST, Atrio Arkitekter, 2023-02-24, Rev 2024-07-05

Bilaga 14 Volymstudier/Montage blickpunkter, Atrio Arkitekter, 2022-11-16, Rev 2024-07-05

Bilaga 15 Bebyggelsehistorisk utredning – Ellen Keyskolan i Västervik, Kalmar läns museum, april 2021

Bilaga 16 PM Resvaneundersökning, Sweco, 2021-03-22, Rev 2022-09-27 (bilaga trafikutredning)

Bilaga 17 Riskbedömning av skyddsvärda träd på Västerviks sjukhus, Trädkontoret AB, 2023-02-07

Bilaga 18 Utredning av ekoxe och kattmynta inför ombyggnad av Västerviks sjukhus. Fastigheten Läkaren 9, Västerviks kommun, WSP Ekologi & Ytvatten, 2024-04-08

Bilaga 19 Konceptuell Hydrogeologisk beskrivning, Structor, 2024-06-27



KF § 77 fortsättning

Bilaga 20 Checklista för att beakta barnrättsperspektivet i Västerviks kommun,
Västerviks kommun, 2024-08-16

Bilaga 21 Hinderutredning helikopterplatta – Västerviks sjukhus, Luftfartsverket, 2022-
07-01