



2021-03-02

KS § 64

Detaljplan för Strebel 3, Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län - planbesked

Diarienummer: 2021/63

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Strebel 3 ligger centralt i Västerviks stadskärna i direkt närhet till resecentrum. Fastigheten sluttar mot norr/nordöst med utsikt mot havet och omfattar totalt 13 850 m². Vintern 2013 brann delar av bebyggelsen och merparten fick rivas. Några byggnader finns fortfarande kvar och har använts för olika verksamheter. Utgångspunkten för planarbetet är att byggnaderna på fastigheten rivs.

Syftet med planen är att utreda möjligheten till att planlägga fastigheten Strebel 3 för kvartersmark D bostäder för att kunna uppföra ett antal flerbostadshus med en variation i antal våningar, ca 5- 10 våningar. I planarbetet ska det undersökas om ytterligare markanvändning förutom bostäder är lämpligt inom området.

Avsikten med planläggningen är huvudsakligen att kunna uppföra flerbostadshus inom fastigheten. Exploateringsgrad, våningsantal, tillfarter etc. ska utredas vidare i planarbetet. Även möjligheten till ytterligare markanvändning såsom kontor och centrum ska utredas vidare.

Fastigheten ligger inom allmänt verksamhetsområde för VA. Dagvatten ska tas om hand inom fastigheten. Dagvatten frågan kommer att studeras vidare i planarbetet. Parkering ska lösas inom fastigheten. Fastigheten är sanerad med anledning av tidigare markföroreningar.

Planarkitekt Marcus Åberg på kommunstyrelsens förvaltning föredrar ärendet på sammanträdet. Förvaltningen föreslår att planbeskedet beviljas med förutsättning att placering, höjd och utformning av byggnader studeras vidare i kommande detaljplanearbete, samt att utredningar som ovan identifierats genomförs. Det kan även tillkomma ytterligare utredningar beroende på vad som framkommer under planprocessen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela ett positivt planbesked för Strebel 3, Västervik, Västerviks kommun, samt

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för Strebel 3, Västervik, Västerviks kommun.



2021-03-02

KS § 64 fortsättning

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela ett positivt planbesked för Strebel 3, Västervik, Västerviks kommun, samt

att uppdra åt enheten för samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan för Strebel 3, Västervik, Västerviks kommun.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Beslutet skickas till
Marcus Åberg, enheten för samhällsbyggnad

Handlingar i ärendet
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2020-10-16