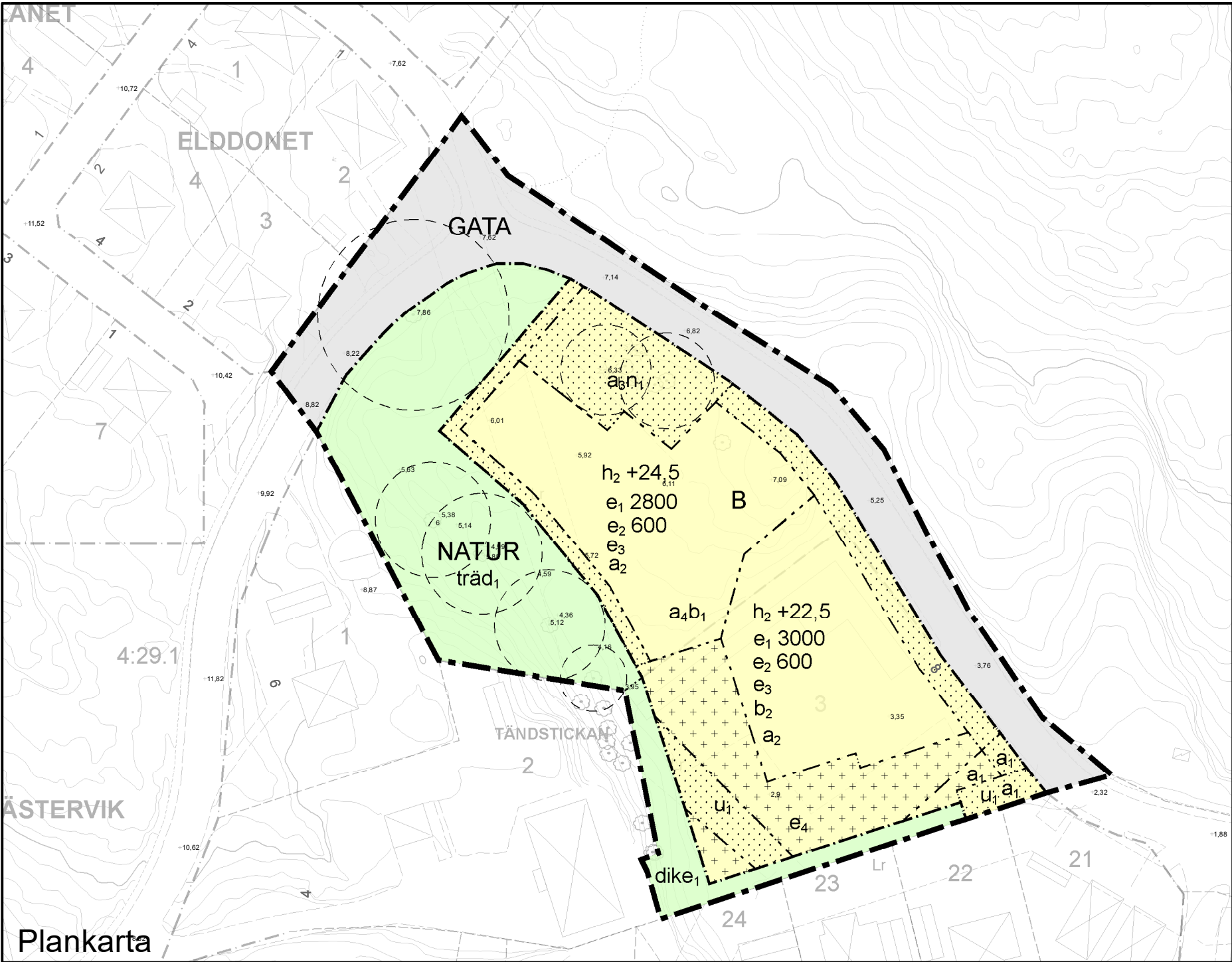




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

träd₁ Skyddsvärda träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för kompletterande bebyggelse är 4,0 meter. Gäller inom användningsgräns för kvartersmark.

h₂ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₃ Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 100 m².
- e₄ Största byggnadsarea för kompletterande bebyggelse är 1100 m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsvärda träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bygglov förrän markförorening avhjälpes.

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för arbete inom skyddszon för skyddsvärda träd och för fällning av skyddsvärda träd.

a₄ Marklov krävs även för markarbete som kan försämra markens genomsläpplighet. Gäller inom användningsgräns.

Utförande

b₁ Minst 40% av marken ska vara genomsläpplig. Gäller inom användningsgräns.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv +4 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Illustrationslinje

- Skyddszon för skyddsvärda träd

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Tändstickan 3 Fastighetsbeteckning

- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Elskåp
- Belysningsstolpe

Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinhållet är aktuellt 2024-06-10

Fastighetsredovisningen är aktuell 2024-06-10

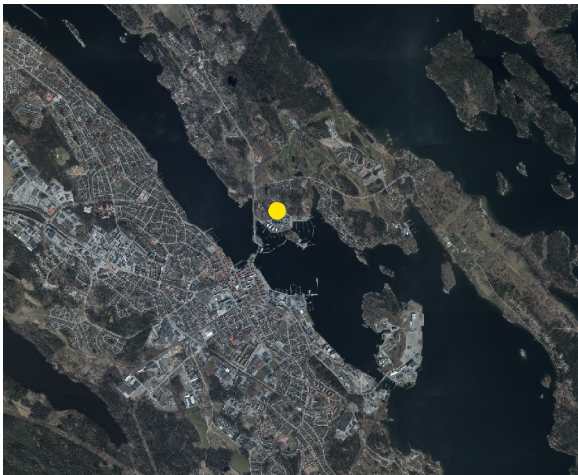
Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:1000



VÄSTERVIKS
KOMMUN

0 10 50 m

Skala: 1:1 000 vid A3



Orienteringskarta

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning

- ☒ Undersökning BMP
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Naturvärdesinventering
- ☒ Markundersökning
- ☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Tändstickan 3 och del av Västervik 4:29

Antagandehandling

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2024-11-22

Daniel Axelsson & Emil Berger
Planarkitekter Krook & Tjäder

Johan Delvert
Planarkitekt i Västerviks kommun

Beslutsdatum

Instans

Godkännande
2024-12-04

KS

Antagande
2024-12-16

KF

Laga kraft
2025-07-30

Arkivnummer

KS 2016/130