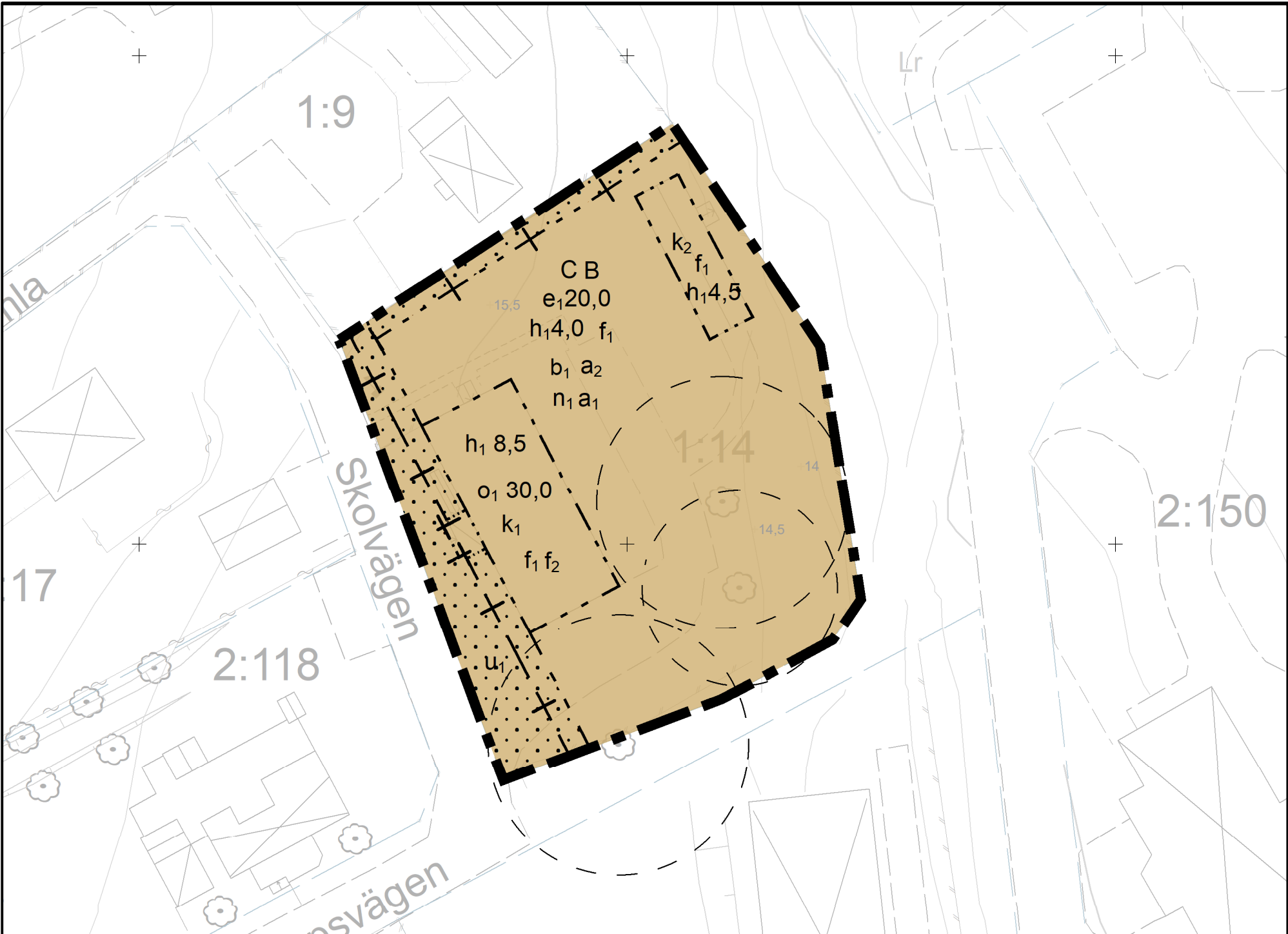


6421150

6421100



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Takvinkel

o1 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning

f1 Sadeltak

f2 Tak ska vara av tegel

Utförande

b1 Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. Gäller inom användningsområdet.

Varsamhet

k1 Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt detaljnivå. Utsmyckad takfot ska bibehållas och inte förenklas. Ursprungligt utförande ska ersättas med likvärdigt vid utbyte av detaljer, exempelvis sexdelade fönster.

k2 Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på sin utformning.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för trädfällning.

a2 Marklov krävs även för markarbete som kan försämra markens genomsläpplighet. Gäller inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

— — — Skyddszon för skyddsvärda träd.

Plankarta 161650



Översiktskarta

161700
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Tångered 1:14 Fastighetsbeteckning

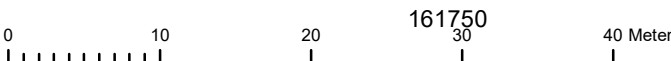
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartergräns
- Ledningsrätt, gränslinje
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-10-29.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-24.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:500



Skala: 1:500 vid A3



VÄSTERVIKS
KOMMUN

Till planen hör:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Tångered 1:14

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagandehandling

Antagande

Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län

Laga kraft

Upprättad datum: 2025-11-26

Justeringsfaktor

Arkivnummer

Planförfattare: Anna Åslin, planarkitekt