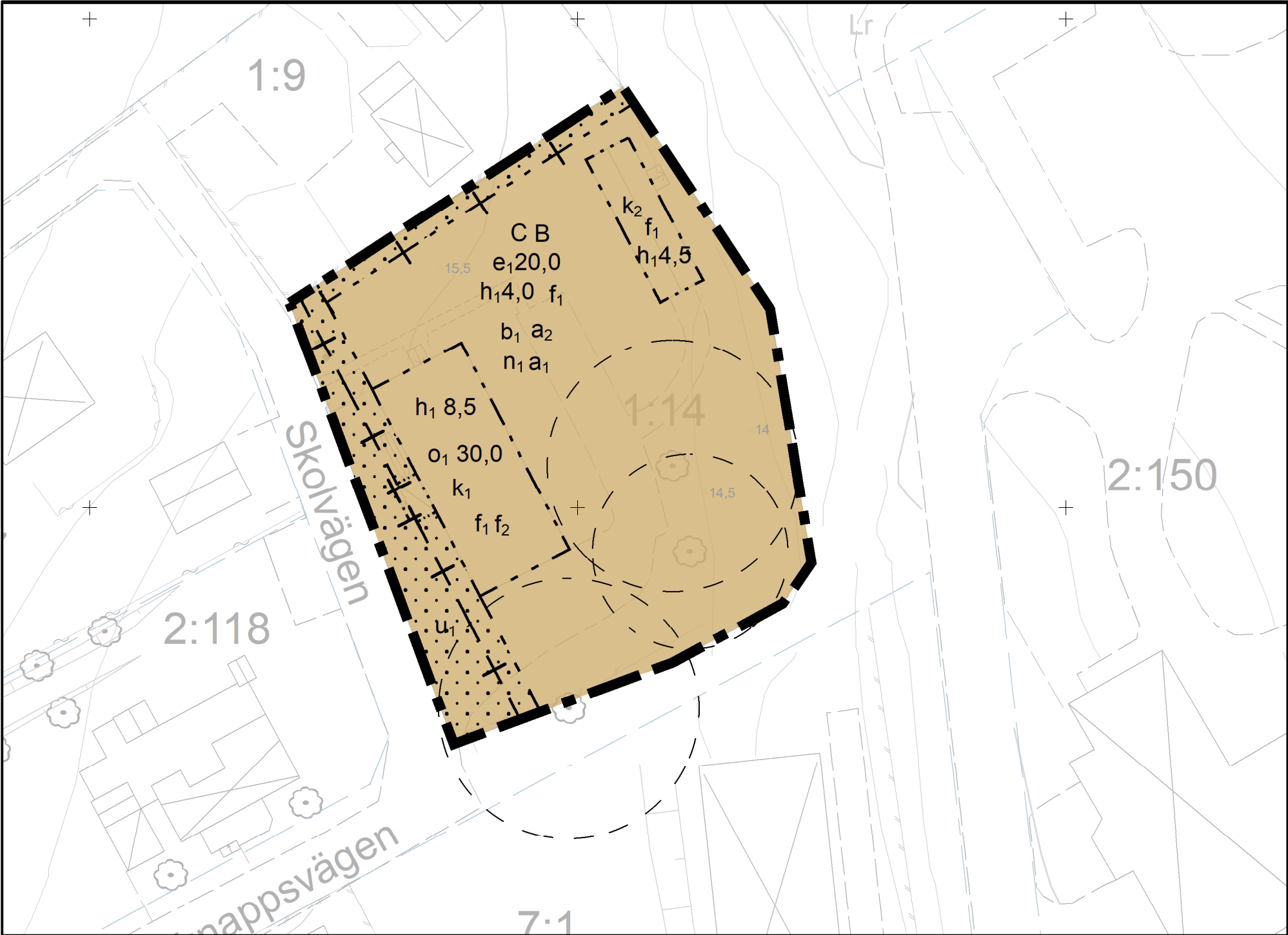




PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSLINJER
■ ■ ■ Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
+ - + Sammanfallande egenskapsgränser
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
CB Centrum, Bostäder
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
Takvinkel
o₁ 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
Utnyttjandegrad
e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Markens anordnande och vegetation
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
Utformning
f₁ Sadeltak
f₂ Tak ska vara av tegel
Utförande
b₁ Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. Gäller inom användningsområdet.
Varsamhet
k₁ Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt detaljnivå. Utsmyckad takfot ska bibehållas och inte förenklas. Ursprungligt utförande ska ersättas med likvärdigt vid utbyte av detaljer, exempelvis sexdelade fönster.
k₂ Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på sin utformning.
Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för trädfällning.
a₂ Marklov krävs även för markarbete som kan försämra markens genomsläpplighet. Gäller inom användningsområdet.
GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
ILLUSTRATIONER
- - - Skyddszon för skyddsvärda träd.

Plankarta 1650

Översiktskarta

161700
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Tångered 1:14 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- - - Trakt-/Kvartergräns
- - - Ledningsrätt, gränslinje
Bostadsbyggnad
Komplementbyggnad
Staket, Häck
Körbanas kant
Nivåkurvor

Grundkarta
Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-10-29.
Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-24.
Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:500

Till planen hör:
☒ Plan- och genomförandebeskrivning
☒ Behovsbedömning

☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Tångered 1:14	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Antagandehandling	Antagande 2025-12-08	KS
Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft 2026-01-03	
Upprättad datum: 2025-11-26	Justeringsfaktor	
Planförfattare: Anna Åslin, planarkitekt	Arkivnummer	KS 2024/419