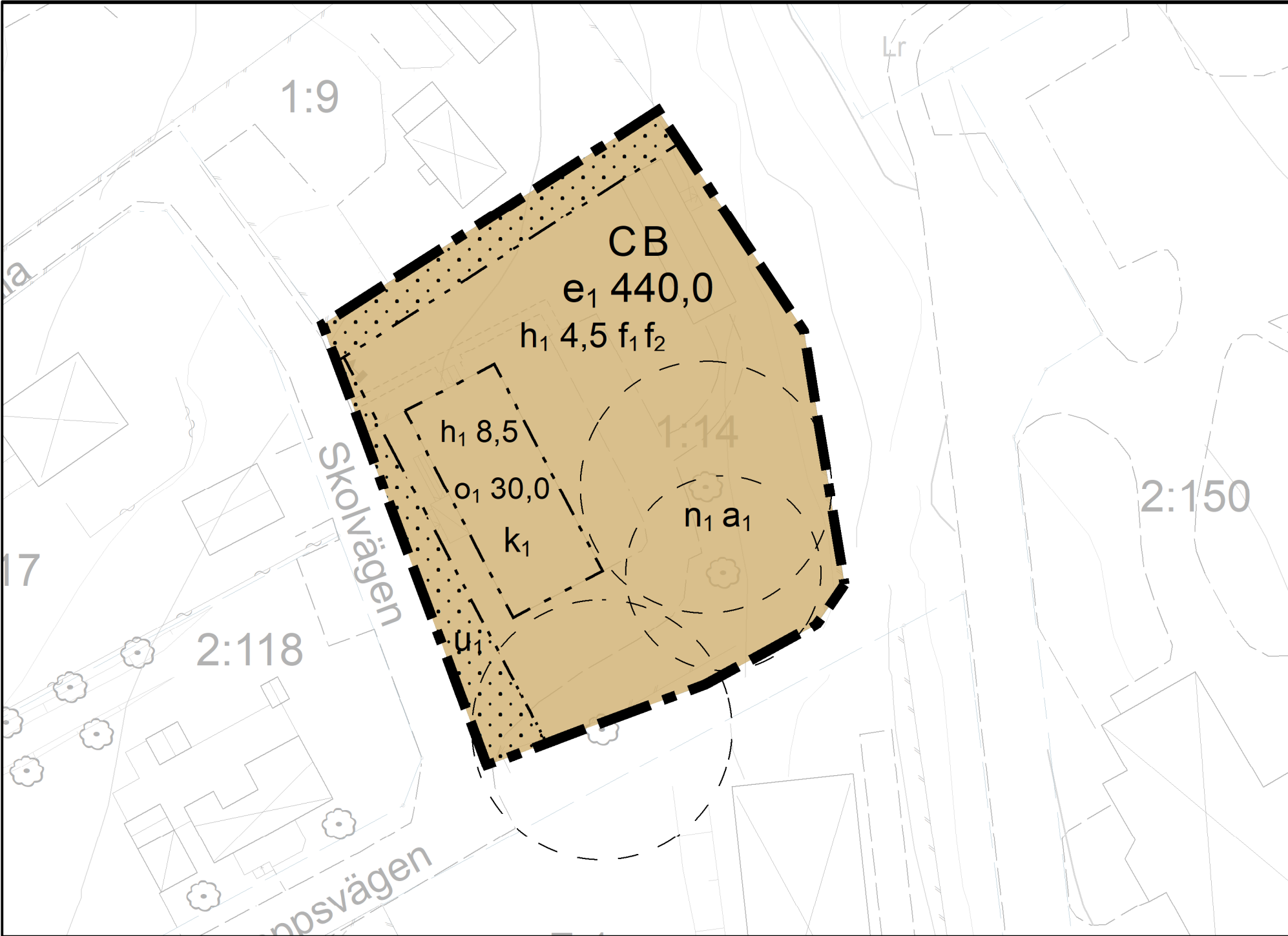




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER
- - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

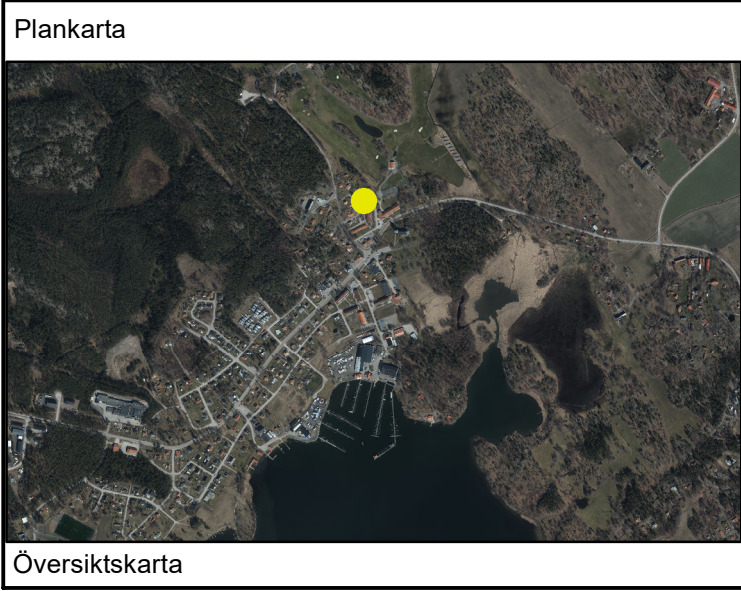
CB

Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.
Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Takvinkel
o₁ 30,0Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
Utnyttjandegrad
e₁ 440,0Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
Markens anordnande och vegetation
n₁Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
Utformning
f₁Tak ska vara av tegel
f₂Sadeltak
Varsamhet
k₁Byggnad ska till sin exteriör bibehållas med sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt detaljnivå. Utsmyckad takfot ska bibehållas och inte förenklas. Ursprungligt utförande ska ersättas med likvärdigt vid utbyte av detaljer, exempelvis sexdelade fönster.
Ändrad lovplikt
a₁Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
- - - - - Skyddszon för skyddsvärda träd.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Tångered 1:14

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Trakt-/Kvartergräns

Ledningsrätt, gränslinje

Bostadsbyggnad

Komplementbyggnad

Staket, Häck

Körbanas kant

Nivåkurvor

Grundkarta
Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas. Kartinnehållet är aktuellt 2025-05-22.

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-06-10.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000
Skala 1:500

0 10 20 30 40 Meter
Skala: 1:500 vid A3

N

VÄSTERVIKS KOMMUN

Till planen hör: ☒ Plan- och genomförandebeskrivning ☒ Behovsbedömning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande		
Detaljplan för Tångered 1:14	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Samrådshandling	Antagande	
Loftahammar, Västerviks kommun, Kalmar län	Laga kraft	
Upprättad datum: 2025-06-16	Justeringsfaktor	
	Arkivnummer	
Planförfattare: Anna Åslin, planarkitekt		