



2022-02-28

Planarkitekt  
Gabriel Helgesson  
0490- 25 40 68  
gabriel.helgesson@vastervik.se

## Upphävande del av förslag till avstyckningsplan för Västerviks Tändsticksfabrik, tillhöriga stadsfrågor nr 187, nr 187A m.fl. inom Västerviks stad. Västerviks kommun, Kalmar län

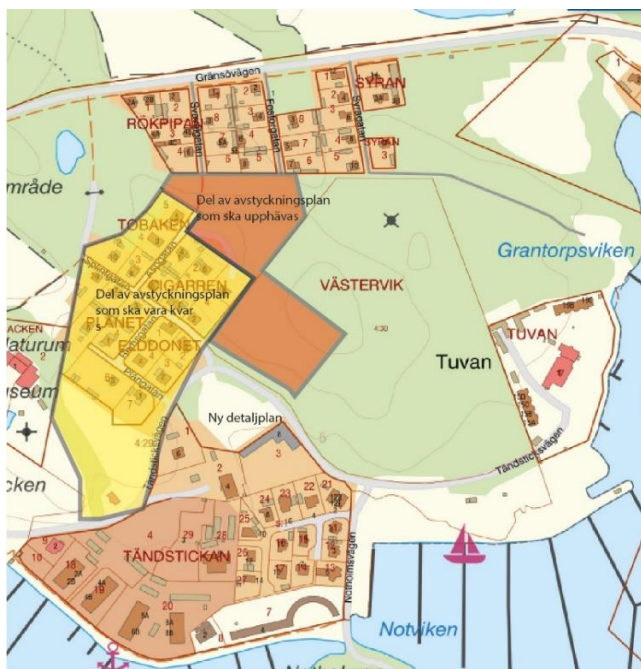
### Samråd

*Upphävande del av förslag till avstyckningsplan för Västerviks Tändsticksfabrik, tillhöriga stadsfrågor nr 187, nr 187A m.fl. inom Västerviks stad Västerviks kommun, Kalmar län ställs ut på samråd under perioden 7 mars till 28 mars 2022.*

### Huvuddrag

Västerviks kommun föreslår att upphäva del av gällande avstyckningsplan 08-VVK-554 som reglerar bostadsändamål. Bakgrunden till ärendet är att kommunen vill inrätta ett nytt naturreservat för Lögarebergen och Tändsticksberget. Syftet med naturreservatet är att skydda höga naturvärden och tillgodose behovet av naturskogsområden för friluftslivet. Befintlig avstyckningsplan och dess bestämmelser för fastighetsindelning på en del av Tändsticksberget förhindrar inrättandet av ett sådant naturreservat och behöver därför upphävas.

Nedan visas en bild vilken del av avstyckningsplanen som avses upphävas (röd) i förmån för att bilda ett naturreservat och vilken del som kommer vara intakt (gul).





Inrättandet av ett naturreservat på Tändsticksberget kommer att ske i en annan process.

### **Syfte**

Syftet med förslaget är att upphäva avstyckningsplan 08-VVK-554 och möjliggöra för att kunna inrätta ett naturreservat för Tändsticksberget.

Förslagets intentioner är förenliga med översiktsplanen, Fördjupning av översiktsplan Södra Norrlandet (FÖP) och planprogrammet för Tändstickan.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Avstyckningsplan, 08-VVK-554
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida:

[www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner](http://www.vastervik.se/pagaende-detaljplaner)

## **Processen med ett förenklat standardförfarande- Upphävande av detaljplan**

### **Planuppdrag**

Ärendet påbörjas när kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upphäva befintlig detaljplan.

### **Samråd**

Arbetet inleds med att ta fram en handling inför ett samråd. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter, och att ge berörda insyn och möjlighet att påverka. Vid ett förenklat standardförfarande är samrådet det enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet. De som har rätt att medverka vid samrådet är samrådskretsen, bestående av sakägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och andra som har ett väsentligt intresse av planen. Tiden för samrådet skrivs i foljebrevet och annonseras på kommunens anslagstavla.

Synpunkter ska lämnas in skriftligen under samrådstiden och skickas till Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till [vasterviks.kommun@vastervik.se](mailto:vasterviks.kommun@vastervik.se). Efter samrådet sammanställs och kommenteras synpunkterna i en samrådsredogörelse. Utifrån samrådsredogörelsen justeras eventuellt handlingarna. Kommunen ska sedan skicka samrådsredogörelsen eller meddelande om var redogörelsen finns tillgänglig till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

### **Antagande**

När kommunen har skickat samrådsredogörelsen kan ett beslut om upphävande av detaljplanen fattas. Sakägare som tidigare lämnat skriftliga synpunkter vid samråd och inte fått dessa tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. Detta måste ske senast 3 veckor efter att antagandebeslutet har tillkännagetts.



### Laga kraft

Beslutet att upphäva en del eller hela detaljplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat. Om någon överklagar detaljplanen prövas fallet av Mark- och miljödomstolen och kan därefter överklagas vidare för prövningsrätt till Mark- och miljööverdomstolen. Detaljplanen upphävs i så fall när ärendet slutligen har avgjorts.

### Synpunkter

**Välkommen att tycka till om förslaget senast den 28 mars 2022.**

Synpunkter på förslaget ska vara **skriftliga** och sändas till: Västerviks kommun, Fabriksgatan 21, 593 80 Västervik eller via e-post till [vasterviks.kommun@vastervik.se](mailto:vasterviks.kommun@vastervik.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Information

Har du inte själv möjlighet att ta del av handlingarna och önskar göra detta kontaktar du Samhällsbyggnadsenheten så skickar vi handlingarna per post. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida: <http://www.vastervik.se/detaljplaner>

Om ni vill ha hjälp med att tyda planbestämmelserna eller om ni har andra frågor kring handlingarna kontakta Gabriel Helgesson, planarkitekt, e-post [gabriel.helgesson@vastervik.se](mailto:gabriel.helgesson@vastervik.se), telefon 0490-25 40 68.

### Information enligt GDPR (EU 2016/679)

Personuppgifterna som du lämnar i samband med samrådet kommer att bli föremål för behandling hos kommunen enligt GDPR och kommer att användas för handläggning av detta ärende. Då uppgifterna ingår i handling hos myndigheten som är allmän kan uppgifterna komma att lämnas ut till allmänheten i de fall uppgifterna inte omfattas av Sekretesslagen. Om du vill ha ytterligare upplysningar om hur dina personuppgifter används eller om du vill begära rättelse av uppgifterna ombeds du kontakta kommunen telefon, 0490- 25 40 00 (växel).

Med vänliga hälsningar

Gabriel Helgesson, planarkitekt  
Samhällsbyggnadsenheten



**Expedieras till:**

Länsstyrelsen i Kalmar län  
Lantmäteriet Kalmar län i Västervik  
Stadsarkitekt  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Kulturenheten  
Västervik Miljö & Energi AB  
Mark och exploatering  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
HSO:s referensgrupp för samhällsfrågor